



VYROČNÍ ZPRÁVA 2025

Středočeské vodárny, a.s.



Středočeské
vodárny

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2025

Název společnosti: Středočeské vodárny, a.s.
Sídlo: U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
Právní forma: akciová společnost
IČO: 261 96 620

Součástí účetní závěrky:

Rozvaha



Výkaz zisku a ztráty

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích

Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 23. března 2026.

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Ing. Martin Bernard předseda představenstva Ing. Rostislav Čáp místopředseda představenstva	 

ROZVAHA
v plném rozsahu

k datu
31.12.2025
(v tisících Kč)

Středočeské vodárny, a.s.
IČO 261 96 620

U Vodojemu 3085
272 80 Kladno

		31.12.2025			31.12.2024
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1 638 864	367 954	1 270 910	1 303 147
B.	Stálá aktiva	834 835	359 411	475 424	442 587
<i>B.I.</i>	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<i>111 895</i>	<i>86 972</i>	<i>24 923</i>	<i>3 576</i>
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	869	869		
B.I.2.	Ocenitelná práva	110 782	85 859	24 923	2 850
B.I.2.1.	Software	109 515	84 592	24 923	2 850
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	1 267	1 267		
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	244	244		24
B.I.5.	<i>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>				702
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				702
<i>B.II.</i>	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>686 026</i>	<i>272 439</i>	<i>413 587</i>	<i>402 097</i>
B.II.1.	Pozemky a stavby	357 996	94 813	263 183	279 968
B.II.1.1.	Pozemky	1		1	1
B.II.1.2.	Stavby	357 995	94 813	263 182	279 967
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	295 436	177 626	117 810	88 741
B.II.5.	<i>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>32 594</i>		<i>32 594</i>	<i>33 388</i>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	3 981		3 981	4 528
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	28 613		28 613	28 860
<i>B.III.</i>	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	<i>36 914</i>		<i>36 914</i>	<i>36 914</i>
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	36 314		36 314	36 314
B.III.7.	<i>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</i>	<i>600</i>		<i>600</i>	<i>600</i>
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	600		600	600
C.	Oběžná aktiva	787 069	8 543	778 526	838 567
<i>C.I.</i>	<i>Zásoby</i>	<i>4 520</i>		<i>4 520</i>	<i>6 808</i>
C.I.1.	Materiál	3 307		3 307	3 949
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	1 213		1 213	2 859
<i>C.II.</i>	<i>Pohledávky</i>	<i>782 406</i>	<i>8 543</i>	<i>773 863</i>	<i>831 572</i>
C.II.1.	<i>Dlouhodobé pohledávky</i>	<i>743</i>		<i>743</i>	<i>743</i>
C.II.1.5.	<i>Pohledávky - ostatní</i>	<i>743</i>		<i>743</i>	<i>743</i>
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	743		743	743
C.II.2.	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	<i>781 663</i>	<i>8 543</i>	<i>773 120</i>	<i>830 829</i>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	55 172	8 543	46 629	57 251
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	40 852		40 852	83 777
C.II.2.4.	<i>Pohledávky - ostatní</i>	<i>685 639</i>		<i>685 639</i>	<i>689 801</i>
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	798		798	2 461
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	12 994		12 994	8 369
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	671 424		671 424	678 551
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	423		423	420
<i>C.IV.</i>	<i>Peněžní prostředky</i>	<i>143</i>		<i>143</i>	<i>187</i>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	142		142	186
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	1		1	1
D.	Časové rozlišení aktiv	16 960		16 960	21 993
D.1.	Náklady příštích období	16 960		16 960	21 993

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025 – 4

		31.12.2025	31.12.2024
	PASIVA CELKEM	1 270 910	1 303 147
A.	Vlastní kapitál	193 312	196 720
<i>A.I.</i>	<i>Základní kapitál</i>	<i>1 000</i>	<i>1 000</i>
A.I.1.	Základní kapitál	1 000	1 000
<i>A.III.</i>	<i>Fondy ze zisku</i>	<i>200</i>	<i>200</i>
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	200	200
<i>A.IV.</i>	<i>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</i>	<i>158 021</i>	<i>158 021</i>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	158 021	158 021
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	34 091	37 499
B.+C.	Cizí zdroje	1 068 645	1 105 437
B.	Rezervy	1 718	5 578
B.II.	Rezerva na daň z příjmů	1 437	5 238
B.IV.	Ostatní rezervy	281	340
C.	Závazky	1 066 927	1 099 859
<i>C.I.</i>	<i>Dlouhodobé závazky</i>	<i>223 858</i>	<i>224 722</i>
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	218 000	218 000
C.I.8.	Odložený daňový závazek	5 858	6 722
<i>C.II.</i>	<i>Krátkodobé závazky</i>	<i>843 069</i>	<i>875 137</i>
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	601 550	578 015
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	120 919	180 780
<i>C.II.8.</i>	<i>Závazky ostatní</i>	<i>120 600</i>	<i>116 342</i>
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	14 178	14 070
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	8 269	7 997
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 878	1 978
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	96 076	92 249
C.II.8.7.	Jiné závazky	199	48
D.	Časové rozlišení pasiv	8 953	990
D.1.	Výdaje příštích období	8 953	990

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění

Střeďočekské vodárny, a.s.
IČO 261 96 620

období končící k
31.12.2025
(v tisících Kč)

U Vodojemu 3085
272 80 Kladno

		Období do 31.12.2025	Období do 31.12.2024
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 951 134	1 981 427
A.	Výkonová spotřeba	1 504 199	1 541 412
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	314 719	335 901
A.3.	Služby	1 189 480	1 205 511
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	1 646	-1 152
D.	Osobní náklady	309 830	299 157
D.1.	Mzdové náklady	219 960	212 912
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	89 870	86 245
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	74 799	72 240
D.2.2.	Ostatní náklady	15 071	14 005
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	47 272	44 664
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	45 686	46 051
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	45 686	46 051
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	1 586	-1 387
III.	Ostatní provozní výnosy	8 834	10 111
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	2 733	2 400
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	3 853	3 613
III.3.	Jiné provozní výnosy	2 248	4 098
F.	Ostatní provozní náklady	32 098	36 549
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	496	332
F.2.	Prodáný materiál	3 338	3 068
F.3.	Daně a poplatky	26 788	27 878
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-59	75
F.5.	Jiné provozní náklady	1 535	5 196
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	64 923	70 908
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	2 272	1 455
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	2 272	1 455
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1 714	2 813
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	1 714	2 813
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	14 984	18 929
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	14 984	18 929
VII.	Ostatní finanční výnosy	5	11
K.	Ostatní finanční náklady	9 203	8 499
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-20 196	-23 149
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	44 727	47 759
L.	Daň z příjmů	10 636	10 260
L.1.	Daň z příjmů splatná	11 499	11 775
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-863	-1 515
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	34 091	37 499
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	34 091	37 499
*	Čistý obrat za účetní období	1 951 134	1 981 427

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

Středočeské vodárny, a.s.

IČO 261 96 620

 období končící k
31.12.2025
(v tisících Kč)

 U Vodojemu 3085
272 80 Kladno

	Základní kapitál	Fondy ze zisku, rezervní fond	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2023	1 000	200	158 021	26 312	185 533
Schválené podíly na zisku/dividendy				-26 312	-26 312
Výsledek hospodaření za běžné období				37 498	37 498
Stav k 31.12.2024	1 000	200	158 021	37 498	196 719
Schválené podíly na zisku/dividendy				-37 498	-37 498
Výsledek hospodaření za běžné období				34 091	34 091
Stav k 31.12.2025	1 000	200	158 021	34 091	193 312

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH
TOCÍCH (CASH FLOW)**

Středočeské vodárny, a.s.

IČO 261 96 620

období končící k

31.12.2025

(v tisících Kč)

U Vodojemu 3085

272 80 Kladno

		Období do 31.12.2025	Období do 31.12.2024
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	187	102
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	44 726	47 759
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	56 344	60 976
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	45 686	46 051
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	1 527	-1 312
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-2 237	-2 068
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	-2 272	-1 455
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	13 270	16 116
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	101 070	108 735
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	60 786	-189 484
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv	-21 582	152 433
A.2.3.	Změna stavu zásob	2 287	4 288
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	142 561	75 972
A.3.	Vyplacené úroky	-14 984	-18 929
A.4.	Přijaté úroky	1 714	2 813
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-15 300	-6 297
A.6.	Přijaté podíly na zisku	2 272	1 455
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	116 263	55 014
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-81 542	-31 017
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 733	2 400
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-78 809	-28 617
	Peněžní toky z finančních činností		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-37 498	-26 312
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku / dividendy	-37 498	-26 312
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-37 498	-26 312
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-44	85
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	143	187

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2025

Název společnosti:	Středočeské vodárny, a.s.
Sídlo:	U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	261 96 620

OBSAH

1.	OBEČNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Založení a charakteristika společnosti	4
1.2.	Identifikace skupiny	4
2.	ÚČETNÍ METODY	5
2.1.	Dlouhodobý hmotný majetek	5
2.2.	Dlouhodobý nehmotný majetek	6
2.3.	Dlouhodobý finanční majetek	6
2.4.	Zásoby.....	7
2.5.	Pohledávky	7
2.6.	Závazky	7
2.7.	Úvěry.....	7
2.8.	Rezervy.....	7
2.9.	Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu.....	8
2.10.	Finanční leasing.....	8
2.11.	Daně	8
2.11.1.	<i>Daňové odpisy dlouhodobého majetku</i>	<i>8</i>
2.11.2.	<i>Splatná daň.....</i>	<i>8</i>
2.11.3.	<i>Odložená daň</i>	<i>8</i>
2.11.4.	<i>Dorovnávací daň.....</i>	<i>9</i>
2.12.	Státní dotace	9
2.13.	Výnosy.....	9
2.14.	Použití odhadů	9
2.15.	Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období	9
2.16.	Přehled o peněžních tocích.....	9
2.17.	Čistý obrat za účetní období.....	10
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	11
3.1.	Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)	11
3.1.1.	<i>Nehmotný majetek vytvořený vlastní činností</i>	<i>11</i>
3.2.	Dlouhodobý hmotný majetek (DHM).....	12
3.2.1.	<i>Operativní leasing.....</i>	<i>12</i>
3.3.	Dlouhodobý finanční majetek	13
3.3.1.	<i>Podíly v účetních jednotkách s podstatným vlivem.....</i>	<i>13</i>
3.4.	Dlouhodobé pohledávky.....	13
3.5.	Krátkodobé pohledávky	13
3.5.1.	<i>Krátkodobé pohledávky za podniky ve skupině.....</i>	<i>14</i>
3.6.	Časové rozlišení aktiv	14
3.7.	Vlastní kapitál	14
3.8.	Dlouhodobé závazky	14
3.8.1.	<i>Dlouhodobé závazky k podnikům ve skupině</i>	<i>14</i>
3.9.	Krátkodobé závazky.....	14
3.10.	Krátkodobé přijaté zálohy	15
3.11.	Bankovní úvěry.....	15
3.12.	Časové rozlišení pasiv	15
3.13.	Odložená daň z příjmů.....	15
3.14.	Výnosy z běžné činnosti	15
3.15.	Spotřeba materiálu a energie	15
3.16.	Služby	16
3.17.	Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány	16
3.18.	Půjčky členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů	17
3.19.	Výnosové úroky a podobné výnosy	17
3.19.1.	<i>Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy.....</i>	<i>17</i>
3.20.	Nákladové úroky a podobné náklady	17
3.20.1.	<i>Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba.....</i>	<i>17</i>

Příloha účetní závěrky za rok 2025

3.21.	Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty.....	18
3.22.	Závazky neuvedené v rozvaze.....	19
3.23.	Události, které nastaly po datu účetní závěrky.....	19

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Středočeské vodárny, a.s. (dále také jen „Společnost“ nebo „SVAS“) je česká právnická osoba, akciová společnost, která vznikla dne 22.8. 2000 zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 6699, oddíl B a sídlí v Kladně, U Vodojemu č. 3085, PSČ 272 80, Česká republika. Hlavním předmětem její činnosti je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, výroba pitné vody a čištění odpadních vod.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
Veolia Holding Česká republika, a.s.	66
Vodárny Kladno – Mělník, a.s.	34
Celkem	100 %

1.2. Identifikace skupiny

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje VEOLIA ENVIRONMENT S.A. se sídlem 21 rue La Boétie, 75008 Paříž. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Veolia Central & Eastern Europe SA se sídlem 21 rue La Boétie, 75008 Paříž. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Příloha účetní závěrky za rok 2025

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2025 za kalendářní rok 2025.

Účetní závěrka byla sestavena dne 23.03.2026.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

	Metoda odpisování (lineární)	Počet let
Budovy, haly a stavby		33-48
Stroje, přístroje a zařízení		4-15
Dopravní prostředky		4 - 8
Inventář		4 - 8

Doba odepisování majetku, který se týká výstavby Czech Biodiversity Park Kladno byla stanovena v souladu s aktualizovanou směrnici – viz tabulka níže:

Metoda odpisování (lineární)	Počet let
Parková zeleň	40
Stavební objekty	15
Infrastruktura	20
Mobiliář	5

Technická zhodnocení na pronajatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí zejména nehmotné výsledky vývoje, ocenitelná práva a software, jejichž doba použitelnosti je delší než jeden rok a jejichž ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Metoda odpisování (lineární)	Počet let /
Software	3
Ocenitelná práva	6
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	6

2.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zápůjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti v podnicích s rozhodujícím nebo podstatným vlivem, realizovatelné cenné papíry a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru jsou přímé náklady související s jejich pořízením.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly – ovládaná osoba.

Příloha účetní závěrky za rok 2025

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

2.4. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména dopravné a poštovné.

Účetní jednotka nevytváří zásoby vlastní výroby.

Výdaje zásob ze skladu jsou cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

2.5. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Pro výpočet opravných položek je zásadní datum splatnosti, od kterého se prodlení počítá.

Účetní opravné položky jsou tvořeny na základě věkové struktury nad zákonné opravné položky následovně:

po splatnosti 91 až 180 dnů	do celkové výše 30%
po splatnosti 181 až 365 dnů.....	do celkové výše 50%
po splatnosti přes 365 dnů.....	do celkové výše 100%

Zákonné opravné položky jsou tvořeny v souladu se zákonem o rezervách.

2.6. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.7. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.8. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jisté jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

Společnost tvoří pouze rezervy na nevyčerpanou dovolenou. Tato rezerva je tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené k datu účetní závěrky a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

2.9. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.10. Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

V roce 2025 společnost žádný majetek formou finančního leasingu nepořídila, žádný takový majetek společnost nemá ve své evidenci.

2.11. Daně

2.11.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

2.11.2. Splatná daň

Společnost zaúčtovala daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění interpretaci daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčena o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázaný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu. Součástí položky „Daň z příjmů splatná“ je i dorovnávací daň. Výsledný závazek je v rozvaze zobrazen jako rezerva na daň z příjmů.

2.11.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Při výpočtu odložené daně je použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový dluh nebo pohledávka uplatněny.

Dorovnávací daň se při výpočtu odložené daně nezohledňuje.

Odložená daň byla vypočtena z rozdílu daňových a účetních zůstatkových cen majetku, ze stavu opravných položek k pohledávkám a ze stavu rezerv. Společnost pro výpočet odložené daně použila sazbu 21 %.

Příloha účetní závěrky za rok 2025

2.11.4. Dorovnávací daň

Společnost je poplatníkem dorovnávací daně. Při výpočtu nákladu na dorovnávací daň se vychází z informací dostupných k datu sestavení účetní závěrky.

Dopad dorovnávací daně na společnost a celou skupinu Veolia v České republice je nulový.

2.12. Státní dotace

Společnost neobdržela v roce 2025 žádnou dotaci k úhradě nákladů ani dotaci na pořízení dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku.

2.13. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

2.14. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby společnost používala odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Společnost stanovila tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.15. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost k 1. lednu 2025 nezměnila žádné účetní metody.

2.16. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2025	31.12.2024
Pokladní hotovost a peníze na cestě	142	186
Účty v bankách	1	1
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	143	187

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

V rámci skupiny Veolia je zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci systému tzv. „Cash pool“. Vzhledem k charakteru tohoto systému jsou prostředky vložené do tohoto systému vykázány v rozvaze, v položce „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“.

Meziroční změna těchto prostředků je ve výkazu Cash Flow součástí položky „Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv“.

2.17. Čistý obrat za účetní období

Ukazatel zahrnuje výnosy účtované na syntetických účtech 601 a 602 a je srovnatelný se zveřejněným údajem za období roku 2024.

Příloha účetní závěrky za rok 2025

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)**Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky vývoje	869	0	0	0	869
Ocenitelná práva	1 267	0	0	0	1 267
Software	84 288	24 527	-2	702	109 515
Ostatní DNM	244	0	0	0	244
Poskytnuté zálohy na DNM	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	702			-702	0
Celkem 2025	87 370	24 527	-2	0	111 895
Celkem 2024	85 826	1 545	-1	0	87 370

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky vývoje	869	0	0	0	869	0	0
Ocenitelná práva	1 267	0	0	0	1 267	0	0
Software	81 438	3 156	-2	0	84 592	0	24 923
Ostatní DNM	220	24	0	0	244	0	0
Poskytnuté zálohy na DNM	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2025	83 794	3 180	-2	0	86 972	0	24 923
Celkem 2024	78 862	4 933	-1	0	83 794	0	3 576

3.1.1. Nehmotný majetek vytvořený vlastní činností

Společnost nevytváří vlastní činností žádný nehmotný majetek.

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	1	0	0	0	1
Stavby	356 128	1 867	0	0	357 995
Hmotné movité věci a jejich soubory	258 215	48 645	-16 199	4 775	295 436
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0
Ostatní DHM	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM	4 528	3 981		-4 528	3 981
Nedokončený DHM	28 860	0	0	-247	28 613
Celkem 2025	647 732	54 494	-16 199	0	686 026
Celkem 2024	623 938	29 472	-5 678	0	647 732

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	1
Stavby	76 161	18 652	0	0	94 813	0	263 182
Hmotné movité věci a jejich soubory	169 474	24 350	-16 198	0	177 626	0	117 810
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní DHM	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0	3 981
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0	26 613
Celkem 2025	245 635	43 002	-16 198	0	272 439	0	413 587
Celkem 2024	208 273	41 118	-3 756	0	245 635	0	402 097

3.2.1. Operativní leasing

Společnost využívá vodohospodářský majetek najatý formou operativního leasingu od společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s. Nájemní smlouva je uzavřena do roku 2034.

Výše nájemného v roce 2025 činila 544 567 tis. Kč (2024 – 544 508 tis. Kč). Pro rok 2026 je dohodnuto nájemné ve výši 553 237 tis. Kč.

Příloha účetní závěrky za rok 2025

3.3. Dlouhodobý finanční majetekPořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Pořizovací cena			Reálná hodnota				
	Stav k 1.1.2025	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2025	Přírůstky	Úbytky	Přecenění k 31.12.2025	Stav k 31.12.2025
Podíly v účetních jednotkách s podstatným vlivem	36 314	0	0	36 314	0	0	0	36 314
Jiný dlouhodobý finanční majetek	600	0	0	600	0	0	0	600
Celkem	36 914	0	0	36 914	0	0	0	36 914

3.3.1. Podíly v účetních jednotkách s podstatným vlivemr. 2025

(údaje v tis. Kč)

Obchodní jméno společnosti	Sídlo společnosti	Výše obch. Podílu v %	Vlastní kapitál společnosti*	Výsledek hospodaření společnosti*	Hodnota podílu
RAVOS, s.r.o.	Frant. Diepolta 1870, Rakovník	49 %	28 691	5 066	36 314
Celkem			28 691	5 066	36 314

* Údaje z *neauditované* účetní závěrky za rok 2025r. 2024

(údaje v tis. Kč)

Obchodní jméno společnosti	Sídlo společnosti	Výše obch. Podílu v %	Vlastní kapitál společnosti	Výsledek hospodaření společnosti	Hodnota podílu
RAVOS, s.r.o.	Frant. Diepolta 1870, Rakovník	49 %	28 261	4 636	36 314
Celkem			28 261	4 636	36 314

3.4. Dlouhodobé pohledávky

Položka dlouhodobé pohledávky obsahuje pohledávky, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok a odloženou daňovou pohledávku.

Společnost vykazuje dlouhodobou pohledávku ve výši 743 tis. Kč, stejně jako k 31.12.2024. Jedná se o kauci vůči společnosti CCS Česká společnost pro platební karty s.r.o.

3.5. Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 55 172 tis. Kč (2024 – 64 209 tis. Kč), z toho je 25 424 tis. Kč (2024 – 26 659 tis. Kč) po lhůtě splatnosti. Z toho nezaplacené pohledávky nad 180 dnů po splatnosti činí ke dni závěrky 9 818 tis. Kč (2024 – 8 143 tis. Kč).

Pohledávky z obchodních vztahů nejsou zajištěny zástavním právem nebo ručením.

Společnost vykazuje k 31.12.2025 opravnou položku k nedobytným pohledávkám ve výši 8 543 tis. Kč (2024 – 6 958 tis. Kč).

3.5.1. Krátkodobé pohledávky za podniky ve skupině

Na základě smlouvy o reálném dvousměrném cashpoolingu eviduje společnost pohledávku za Veolia Environnement S.A. k 31.12.2025 ve výši 40 852 tis. Kč (2024 – 83 777 tis. Kč). Tato pohledávka je vykázána v pozici Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba.

3.6. Časové rozlišení aktiv

Dohadné položky aktivní v částce 671 424 tis. Kč (2024 – 678 551 tis. Kč) obsahují především odhad nevyfakturovaných tržeb za vodné a stočné za rok 2025 ve výši 668 228 tis. Kč (2024 – 671 481 tis. Kč), které budou fakturovány v období následujícím na základě provedených odečtů. Dohadné položky aktivní dále zahrnují odhad ostatních nevyfakturovaných prací, služeb a dodávek, které souvisejí s běžným účetním obdobím, ale budou fakturovány až v následujícím období.

3.7. Vlastní kapitál

Hodnota vlastního kapitálu k 31.12.2025 je 193 312 tis. Kč (k 31.12.2024 – 196 720 tis. Kč). Společnost během roku 2025 nenabyla žádné vlastní akcie.

O rozdělení zisku za rok 2025 nebylo k datu sestavení účetní závěrky rozhodnuto.

3.8. Dlouhodobé závazky

Položka dlouhodobé závazky obsahuje závazky, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok a odložený daňový závazek.

3.8.1. Dlouhodobé závazky k podnikům ve skupině

V souvislosti s výstavbou Future byla v září 2017 uzařena smlouva o půjčce, podle které věřitel Veolia Environnement Finance (nyní Veolia Environnement S.A.) poskytl v roce 2018 půjčku dlužníkovi Středočeské vodárny, a.s., a to ve dvou splátkách, celkem se jednalo o částku 118 000 tis. Kč. V průběhu září 2019 byla se společností Veolia Environnement Finance uzavřena nová smlouva o půjčce, s limitem 100 000 tis. Kč, k čerpání této půjčky došlo v průběhu roku 2020.

Nesplacená částka 218 000 tis. Kč (2024 – 218 000 tis. Kč) je vykázána jako dlouhodobý závazek v pozici Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba.

3.9. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 120 919 tis. Kč (2024 – 180 780 tis. Kč), z nichž je 508 tis. Kč po lhůtě splatnosti (2024 – 17 975 tis. Kč).

Příloha účetní závěrky za rok 2025

3.10. Krátkodobé přijaté zálohy

Krátkodobé přijaté zálohy, které představují zejména zálohy za vodné a stočné, jsou v celkové výši 601 550 tis. Kč (2024 – 578 015 tis. Kč).

3.11. Bankovní úvěry

Společnost nemá k 31.12.2025 žádné bankovní úvěry.

3.12. Časové rozlišení pasiv

Dohadné účty pasivní ve výši 96 076 tis. Kč (2024 – 92 249 tis. Kč) představují především neuhrazené poplatky za odběr podzemních vod a poplatky za vypouštění odpadních vod ve výši 26 085 tis. Kč (v roce 2024 – 27 306 tis. Kč) a dále nevyfakturované dodávky energií, služeb a materiálu, které časově souvisejí s běžným účetním obdobím, ale budou dodavateli fakturovány až v období následujícím.

3.13. Odložená daň z příjmů

Celkovou existující odloženou daňovou pohledávku (závazek) lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
Odložená daň z titulu	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Oprávký dlouhodobého majetku	-6 410	-7 003
Pohledávky	493	210
Rezervy	59	71
Celkem pohledávka/(závazek)	-5 858	-6722

3.14. Výnosy z běžné činnosti

Výnosy společnosti zahrnují tyto činnosti:

	(údaje v tis. Kč)	
	Období	Období
	do 31.12.2025	do 31.12.2024
Tržby za vodné a stočné	1 790 935	1 815 141
Vodovodní a kanalizační přípojky	72 017	83 578
Doprava a mechanismy	14 575	17 933
Laboratoře	7 912	7 447
Tržby z prodeje majetku a materiálu	6 586	6 013
Výnosy z podílů	2 272	1 455
Ostatní výnosy	69 662	64 247
Výnosy celkem	1 963 959	1 995 814

3.15. Spotřeba materiálu a energie

	(údaje v tis. Kč)	
	Období	Období
	do 31.12.2025	do 31.12.2024
Spotřeba materiálu	203 791	191 729
Spotřeba energie	110 667	143 766
Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	261	406
Spotřebované materiálu a energie celkem	314 719	335 901

3.16. Služby

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2025	Období do 31.12.2024
Opravy a udržování	272 194	275 825
Cestovné	282	255
Náklady na reprezentaci	1326	1374
Nájemné/ Pachtovné	544 567	544 508
Zemní práce	103 916	83 628
Revize a čištění sítí	37 737	57 206
Služby v oblast IT	71 423	65 190
Ostatní služby	158 035	177 525
Celkem	1 189 480	1 205 511

3.17. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců za rok 2025 a 2024 je uveden v následujících tabulkách. Počet zaměstnanců 322, který uvádí Výroční zpráva se týká počtu fyzických osob k 31.12.2025.

2025

	(údaje v tis. Kč)	
	Počet	Osobní náklady celkem
Ředitelé a vedoucí organizačních složek	18	38 171
Ostatní zaměstnanci	299	255 512
Odměny statutárním orgánům	-	16 147
Celkem	317	309 830

Příloha účetní závěrky za rok 2025

2024

(údaje v tis. Kč)

	Počet	Osobní náklady celkem
Ředitelé a vedoucí organizačních složek	17	41 688
Ostatní zaměstnanci	299	242 794
Odměny statutárním orgánům		14 675
Celkem	316	299 157

3.18. Půjčky členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů

Společnost v roce 2025 neposkytovala členům statutárních a dozorčích orgánů včetně členů řídicích orgánů ani bývalým členům těchto orgánů žádné půjčky, úvěry nebo záruky, a to ani v peněžní ani v naturální formě.

Společnost v roce 2025 neposkytovala členům statutárních a dozorčích orgánů ani zaměstnancům k bezplatnému užívání osobní auta nebo jiné nemovité a movité věci.

Společnosti nevznikly do 31. prosince 2025 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

3.19. Výnosové úroky a podobné výnosy

Společnost upravila způsob prezentace výnosových úroků z Cashpoolingu. Tato položka, která byla v minulých obdobích vykazována v účetní položce „Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy“, byla přeřazena do účetní položky „Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba“. Upravená prezentace lépe odpovídá charakteru těchto transakcí, protože se jedná o finanční transakce v rámci skupiny. Srovnávací informace byly upraveny v souladu s touto změnou.

3.19.1. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2025	Období do 31.12.2024
Úroky – ovládaná/ovládající osoba	1 714	2 626
Úroky ostatní	0	187
Výnosové úroky celkem	1 714	2 813

3.20. Nákladové úroky a podobné náklady

Obdobně se změnil způsob prezentace i pro vykazování nákladových úroků. Dříve byly tyto náklady uvedeny v položce „Ostatní nákladové úroky a podobné náklady“. V upravené prezentaci jsou tyto úroky uvedeny v položce „Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba“.

3.20.1. Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2025	Období do 31.12.2024
Nákladové úroky – ovládaná/ovládající osoba	14 984	18 929
Celkem	14 984	18 929

3.21. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

Výnosy z transakcí se spřízněnými subjekty činily v roce 2025 51 163 tis. Kč (2024 - 61 382 tis. Kč). Pohledávky z těchto transakcí k 31.12.2025 činily 456 tis. Kč (2024 - 2 019 tis. Kč).

Celkové nákupy od spřízněných subjektů činily v roce 2025 823 751 tis. Kč (2024 - 808 367 tis. Kč). Závazky z těchto transakcí k 31.12.2025 činily 105 821 tis. Kč (2024 - 137 918 tis. Kč).

Společnost	2025		2024	
	Tržby	Nákupy	Tržby	Nákupy
1. SčV, a.s.	529	--	321	--
AmpluServis, a.s.	--	1 681	--	882
Česká Voda – MEMSEP, a.s.	--	776	--	455
Institut environmentálních služeb, a.s.	--	637	--	837
IoT.water a.s.	--	--	--	2 327
Královéhradecká provozní, a.s.	2 058	--	1 416	--
Veolia Energie ČR, a.s.	9 000	--	7 500	--
Veolia Support Services Česká republika, a.s.	130	3 242	136	2 897
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.	2 375	--	1 875	--
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	4 509	73 418	3 010	46 917
RAVOS, s.r.o.	8 099	--	10 223	--
Recovera Využití zdrojů a.s.	2 515	--	18	--
Solutions and Services, a.s.	1 412	64 045	916	58 176
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	13 862	--	13 745	--
Veolia Central & Eastern Europe SA	--	12 668	--	13 010
Veolia Holding Česká Republika, a.s.	32	3 213	--	2 107
Veolia Komodity ČR, s.r.o.	--	99 592	--	123 001
Veolia Vedlejší produkty ČR, s.r.o.	--	17 305	--	14 234
Vodárny Kladno – Mělník, a.s.	6 642	547 174	22 222	543 524
Celkem	51 163	823 751	61 382	808 367

Společnost	Zůstatek k 31.12. 2025		Zůstatek k 31.12.2024	
	Pohledávky	Závazky	Pohledávky	Závazky
AmpluServis, a.s.	--	966	--	724
Česká Voda – MEMSEP, a.s.	--	233	--	5
Institut environmentálních služeb, a.s.	--	--	--	2
IoT.water a.s.	--	--	--	282
Královéhradecká provozní, a.s.	--	534	--	257
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	--	196	--	132
RAVOS, s.r.o.	456	--	456	--

Příloha účetní závěrky za rok 2025

Solutions and Services, a.s.	--	1 638	--	508
Popron Systems a.s.	--	23	--	--
Veolia Environnement SA	--	3 645		3 841
Veolia Komodity ČR, s.r.o.	--	17 510	--	23 048
Veolia Vedlejší produkty ČR, s.r.o.	--	1 611	--	--
Veolia Support Services Česká republika, a.s	--	54	--	--
Vodárny Kladno – Mělník, a.s.	--	79 411	1 563	109 119
Celkem	456	105 821	2 019	137 918

3.22. Závazky neuvedené v rozvaze

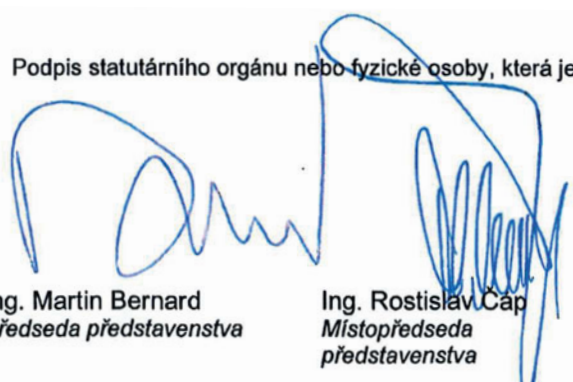
Společnost eviduje k 31.12.2025 neplatební záruky za vrácení zadržného, a to v celkové výši 4 831 tis. Kč (2024 – 4 206 tis. Kč).

K 31.12.2025 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo významný dopad na společnost.

K 31.12.2025 neexistuje ekologický audit společnosti. Vedení společnosti proto nemůže odhadnout možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích.

3.23. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Datum: 23.3.2026	<p>Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou</p> 
	<p>Ing. Martin Bernard Předseda představenstva</p> <p>Ing. Rostislav Čáp Místopředseda představenstva</p>

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A
OSOBOU OVLÁDANOU
A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ
OSOBOU
2025**

Tato Zpráva o vztazích je vyhotovena v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

Středočeské vodárny, a.s.
Se sídlem U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
Identifikační číslo organizace: 26196620
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 6699

Obsah

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.....	7
2. Úloha ovládané osoby	11
3. Způsob a prostředky ovládání.....	11
4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.....	12
5. Přehled vzájemných smluv a poskytnutých plnění mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými stejnou ovládací osobou nebo mezi propojenými osobami	12
5.1. Vztahy ke společnosti VEOLIA CEE.....	12
5.1.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění	12
5.1.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025.....	12
5.1.3. Výhody a nevýhody.....	12
5.1.4. Újma vzniklá ze vztahu k ovládající společnosti VEOLIA CEE	12
5.2. Vztahy k Veolia Holding Česká republika, a.s.	12
5.2.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění	12
5.2.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025.....	13
5.2.3. Výhody a nevýhody.....	13
5.2.4. Újma vzniklá ze vztahu k ovládající společnosti Veolia Holding Česká republika, a.s.....	13
5.3. Vztahy k IoT.water a.s.	13
5.3.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění	13
5.3.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025.....	13
5.3.3. Výhody a nevýhody.....	13
5.3.4. Újma vzniklá ze vztahu k ovládající společnosti IoT.water a.s.	13

5.4. Vztahy ke společnosti Veolia Eau – Compagnie Générale des Eaux	13
5.4.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění	13
5.4.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025.....	13
5.4.3. Výhody a nevýhody	13
5.4.4. Újma vzniklá ze vztahu ke společnosti Veolia Eau – Compagnie Générale des Eaux	14
5.5. Vztahy ke společnosti Královéhradecká provozní, a.s.....	14
5.5.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění	14
5.5.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025.....	14
Smlouva o poskytování služeb_VeoliaTower a Biopark.....	14
5.5.3. Výhody a nevýhody	14
5.5.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti Královéhradecká provozní, a.s.	14
5.6. Vztahy ke společnosti RAVOS, s.r.o.	14
5.6.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění	14
5.6.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025.....	15
5.6.3. Výhody a nevýhody	15
5.6.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti RAVOS, s.r.o. .	15
.....	15
5.7. Vztahy ke společnosti VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. ..	15
5.7.1. Plnění ze smluv v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění	15
5.7.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025.....	15
5.7.3. Výhody a nevýhody	15
5.7.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.	15
5.8. Vztahy ke společnosti PVK.....	15
5.8.1. Plnění ze smluv v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění	15
5.8.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025.....	15
5.8.3. Výhody a nevýhody	16
5.8.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti PVK	16
5.9. Vztahy ke společnosti SOLUTIONS AND SERVICES, a.s. ..	16
5.9.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění	16
5.9.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025.....	16
5.9.3. Výhody a nevýhody	16

5.9.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti SOLUTIONS AND SERVICES, a.s.	16
5.10. Vztahy ke společnosti 1. SčV, a.s.	17
5.10.1. Plnění ze smluv v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění	17
5.10.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025.....	17
5.10.3. Výhody a nevýhody	17
5.10.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti 1. SčV, a.s....	17
5.11. Vztahy ke společnosti Česká voda – MEMSEP, a.s.	17
5.11.1. Plnění ze smluv v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění	17
5.11.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025.....	17
5.11.3. Výhody a nevýhody	17
5.11.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti Česká voda – MEMSEP, a.s.....	17
5.12. Vztahy ke společnosti AmpluServis, a.s.	18
5.12.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění	18
5.12.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025.....	18
5.12.3. Výhody a nevýhody	18
5.12.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti AmpluServis, a.s.	18
V účetním období 2025 společnosti SVAS žádná újma ze vztahu ke společnosti AmpluServis, a.s. nevznikla.	18
5.13. Vztahy ke společnosti VEOLIA ENVIRONNEMENT SA.....	18
5.13.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění	18
5.13.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025.....	18
5.13.3. Výhody a nevýhody	18
5.13.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti VEOLIA ENVIRONNEMENT SA	18
5.14. Vztahy ke společnosti Veolia Komodity ČR, s.r.o.	19
5.14.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění	19
5.14.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025.....	19
5.14.3. Výhody a nevýhody	19
5.14.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti Veolia Komodity ČR, s.r.o.	19
5.15. Vztahy ke společnosti Severočeská servisní, a.s.	19

5.15.1.	Plnění ze smluv v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění	19
5.15.2.	Smlouvy uzavřené v účetním období 2025.....	19
5.15.3.	Výhody a nevýhody.....	19
5.15.4.	Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti Severočeská servisní, a.s.....	19
5.16.	<i>Vztahy ke společnosti VVP ČR, s.r.o.</i>	19
5.16.1.	Plnění ze smluv v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění	19
5.16.2.	Smlouvy uzavřené v účetním období 2025.....	20
5.16.3.	Výhody a nevýhody.....	20
5.16.4.	Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti VVP ČR, s.r.o.	20
5.17.	<i>Vztahy ke společnosti Veolia Energie ČR, a.s.</i>	20
5.17.1.	Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění	20
5.17.2.	Smlouvy uzavřené v účetním období 2025.....	20
5.17.3.	Výhody a nevýhody.....	20
5.17.4.	Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti Veolia Energie ČR, a.s.....	20
5.18.	<i>Vztahy ke společnosti Moravská vodárenská, a.s.</i>	20
5.18.1.	Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění	20
5.18.2.	Smlouvy uzavřené v účetním období 2025.....	20
5.18.3.	Výhody a nevýhody.....	20
5.18.4.	Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti Moravská vodárenská, a.s.....	21
5.19.	<i>Vztahy ke společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o.</i>	21
5.19.1.	Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění	21
5.19.2.	Smlouvy uzavřené v účetním období 2025.....	21
5.19.3.	Výhody a nevýhody.....	21
5.19.4.	Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o.	21
5.20.	<i>Vztahy ke společnosti Veolia Support Services Česká republika, a.s.</i>	21
5.20.1.	Plnění ze smluv v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění	21
Běžný obchodní styk – podnájemné a služby s tím spojené.....		21
5.20.2.	Smlouvy uzavřené v účetním období 2025.....	21
5.20.3.	Výhody a nevýhody.....	21

5.20.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti Veolia Support Services Česká republika, a.s.....	22
5.21. Vztahy ke společnosti Recovera Využití zdrojů, a.s.....	22
5.21.1. Plnění ze smluv v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění.....	22
5.21.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025.....	22
5.21.3. Výhody a nevýhody.....	22
5.21.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti Recovera Využití zdrojů, a.s.	22
5.22. Vztahy k VKM, a.s.....	23
5.22.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění	23
5.22.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025.....	23
5.22.3. Výhody a nevýhody.....	23
5.22.4. Újma vzniklá ze vztahu k ovládající společnosti VKM, a.s... ..	23
6. Prohlášení představenstva.....	23
Přílohy.....	24
6.1. Příloha č. 1 Podíly skupiny Veolia Voda v České republice. k 31. 12. 2025	
6.2. Příloha č. 2 Podíly skupiny Veolia Energie v České republice k 31. 12. 2025	
6.3. Příloha č. 3 Seznam smluv uzavřených se společnostmi ve skupině Veolia	

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

A OSOBY OVLÁDAJÍCÍ OVLÁDAJÍCÍ OSOBU:

VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE (dále VEOLIA CEE)

akciová společnost zřízená podle francouzského práva
Se sídlem 21 rue la Boetie, 750 08 Paris 8,
zapsaná v obchodním rejstříku Obchodního soudu v Paříži, RCS PARIS
B 433 934 809

Veolia Eau - Compagnie Générale des Eaux (Veolia Eau – CIE GEN DES EAUX)

komanditní společnost na akcie,
Se sídlem 21 rue la Boetie, 750 08 Paris 8,
zapsaná v obchodním rejstříku Obchodního soudu v Paříži,
RCS PARIS B 572 025 526

VEOLIA ENVIRONNEMENT SA

akciová společnost zřízená podle francouzského práva,
Se sídlem 21 rue la Boetie, 750 08 Paris 8
zapsaná v obchodním rejstříku Obchodního soudu v Paříži, RCS Paris
403 210 032

PROPOJENÉ OSOBY:

VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.

Se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ: 110 00,
IČ: 492 41 214, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2098

Veolia Holding Česká republika, a.s.

Se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ: 110 00,
IČ: 106 96 539, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26190

VEO Project Engineering, s.r.o.

Se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7 PSČ: 702 00
IČ: 17161703, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 89380

Veolia Vedlejší produkty ČR, s.r.o. (VVP ČR)

Se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ: 110 00
IČ: 247 15 964, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 168333

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Se sídlem Olomouc, Tovární 1059/41, PSČ: 779 00,
IČ: 618 59 575, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1943

Vodárna Zlín, a.s.

Se sídlem Zlín, tř. Tomáše Bati 383, Louky, PSČ: 763 02
IČ: 142 37 083, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8672

Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále PVK)

Se sídlem Praha 10, Ke Kablu 971/1, PSČ: 102 00
IČ: 256 56 635, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297

IoT.water a.s.

Se sídlem Radlická 364/152, Radlice, Praha 5, PSČ: 158 00,
IČ: 055 89 916, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25457
k 31.05.2025 fúze s Popron Systems a.s.

RAVOS, s.r.o.

Se sídlem Františka Diepolta 1870, Rakovník PSČ : 269 01
IČ: 475 46 662, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19602

Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o.

Se sídlem Rokycany, Sedláčkova 651, Plzeňské Předměstí, PSČ: 337 01,
IČ: 453 51 325, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2378

Královéhradecká provozní, a.s.

Se sídlem Hradec Králové, Víta Nejedlého 893/6, PSČ: 500 03,
IČ: 274 61 211, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2383

1. SčV, a.s.

Se sídlem Praha 10, Ke Kablu 971/1, PSČ 100 00,
IČ: 475 49 793, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10383

Příbramská provozní s.r.o.

Se sídlem Příbram IX, Novohospodská 93, PSČ: 261 01
IČ: 223 13 460, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 414411

Česká voda - MEMSEP, a.s.

Se sídlem Praha 10, Ke Kablu 971/1, PSČ: 102 00,
IČ: 250 35 070, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12115.

Solutions and Services, a.s.

Se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ: 110 00,
IČ: 272 08 320, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11409

Veolia Support Services Česká Republika, a.s.

Se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ: 110 00
IČ: 290 60 770, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18573

Popron systems a.s.

Se sídlem Radlická 364/152, Radlice, Praha 5, PSČ: 158 00
IČ: 618 55 162, zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28240

Advance Energo, a.s.

Se sídlem Ostrava, Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, PSČ:709 00
IČ: 090 07 172, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11577

PT Transit, a.s.

Se sídlem Radlická 364/152, Radlice, Praha 5, PSČ: 158 00
IČ: 293 52 797, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19399

Pražská teplárenská a.s.

Se sídlem Radlická 364/152, Radlice, Praha 5, PSČ: 158 00
IČ: 452 73 600, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

Severočeská servisní a.s.

Se sídlem Teplice, Přítkovská 1689/14, Trnovany, PSČ : 415 01
IČ: 051 75 917, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2659

Veolia Energie International

Se sídlem 21 rue la Boetie, 750 08 Paris 8, France
RCS Paris 433 539 566

Veolia Energie ČR, a.s.

Se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 702 00
IČ: 451 93 410 Zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318

Veolia Energie Praha, a.s.

Se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ: 110 00,
IČ: 036 69 564 Zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20284

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

Se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Zelená 2061/88a, PSČ: 709 00
IČ: 278 26 554 Zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3722

Veolia Powerline Kaczyce Sp. z o.o.

Morcinka 17, 43-417 Kaczyce, Polsko
Obchodní rejstřík Cieczyn 141 89 229

AmpluServis, a.s.

Se sídlem Ostrava - Třebovice, Elektrárenská 5558, PSČ: 709 74
IČ: 651 38 317 Zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1258

Veolia Komodity ČR, s.r.o.

Se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 702 00
IČ: 258 46 159 Zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21 431

OLTERM & TD Olomouc, a.s.

Se sídlem Olomouc, Povel, Janského 469/8, PSČ: 779 00
IČ: 476 77 511 Zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 872

Veolia Energie Kolín, a.s.

Se sídlem Kolín V., Tovární 21, PSČ: 280 63
IČ: 451 48 091 Zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1523

Energie Projekt ČR, s.r.o. (v likvidaci od 1. 4. 2016)

Se sídlem Praha 2, Americká 415, PSČ: 120 00
IČ: 257 06 969 Zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 62 955

RECOVERA CZ, a.s.

Se sídlem Ostrava, Mariánské Hory, Zelená 2061/88A, PSČ: 709 00
IČ: 601 93 204 Zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11405

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Se sídlem Mariánské Lázně, Úšovice, Nádražní náměstí 294, PSČ: 353 01
IČ: 497 90 676 Zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4776

TERMONTA PRAHA a.s.

Se sídlem Praha 10, Třebohostická 46/11, PSČ: 110 00
IČ: 471 16 234 Zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1846

Tepló Neratovice, spol. s r.o.

Se sídlem Neratovice, Školní 162, PSČ: 277 11
IČ: 498 27 316 Zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 34074

PT Koncept, a.s.

Se sídlem Radlická 364/152, Radlice, Praha 5, PSČ: 158 00
IČ: 032 61 816 Zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19886
k 24.10.2025 fúze s Pražská teplotárenská, a.s.

PT Distribuční, s.r.o.

Se sídlem Praha 9, Střížkov, Jablonecká 322/72, PSČ: 190 00
IČ: 457 93 590 Zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 11208

ENERGOPROJEKTA s.r.o.

Se sídlem Přerov, Přerov I-Město, Dluhonská 1350/43, PSČ: 750 02
IČ: 059 85 005 Zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 70165

Vigie Groupe

Se sídlem 21 rue la Boétie, 75008 Paris,
reg. č. 410 118 608 r.c.s. Paris, Francie

Veolia Waste Benelux

Se sídlem Avenue Charles Quint 584, 710 82 Bruxelles, Belgie

Recovera Využití zdrojů a.s.

Se sídlem Radlická 364/152, Radlice, Praha 5, PSČ: 158 00
IČ: 256 38 955 Zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9378

Recovera Technický servis s.r.o.

Se sídlem Šumperk, Hybešova 532/10, PSČ: 787 01
IČ: 268 36 980 zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 40172

Recovera Facility a.s.

Se sídlem Drčkova 2798/7, Líšeň, Brno, PSČ: 628 00
IČ: 604 87 909 zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 9055

Zkušebna Mydlovary s.r.o.

Se sídlem Mydlovary č.p. 103, PSČ: 373 49
IČ: 260 41 863, zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10813

Zkušebna Mydlovary Morava s.r.o.

Se sídlem Fügnerova 1226/10, Horka – Domky, Třebíč, PSČ: 67401
IČ: 033 57 881, zapsaná v obchodním rejstříku,
Vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 84395

Energo Příbram s.r.o.

Se sídlem Obecnická 269, Příbram IV – Březové Hory, PSČ: 216 01
IČ: 061 22 108, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 275501

Teplo Příbram s.r.o.

Se sídlem Obecnická 269, Příbram IV – Březové Hory, PSČ: 216 01
IČ: 106 64 637, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 346189

Vodárny Kladno – Mělník, a.s. (dále VKM, a.s.)

Se sídlem Kladno, U vodojemu 3085, PSČ: 272 01
IČ: 463 56 991 zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2380

Grafické schéma skupiny ovládající a ovládané osoby, jakož i propojených osob je uvedeno v příloze č. 1, 2 a 3 této Zprávy, kapitola 6.

2. Úloha ovládané osoby

Společnost je v rámci podnikatelského seskupení osobou řízenou ve smyslu § 79 ZOK, kdy je podrobena jednotnému řízení v rámci jednotné politiky a koncepčního řízení koncernu. Společnost využívá odborných, konzultačních a dalších služeb ovládajících a propojených osob a má možnost využívat rozsáhlé know-how v rámci ovládajících a propojených osob.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání je uskutečňováno zejména přímým způsobem prostřednictvím hlasovacích práv vykonávaných na valné hromadě, v rámci obchodního vedení představenstvem společnosti a dále prostřednictvím výkonného managementu.

4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V rozhodném období byla učiněna jednání dle § 82 odst. 2 písm. d) Zákona o obchodních korporacích. Přehled vzájemných smluv s bližší charakteristikou je uveden v příloze číslo 4 této zprávy.

Společnost v roce 2025 vyplatila dividendy v celkové výši 37 498 tis Kč.

5. Přehled vzájemných smluv a poskytnutých plnění mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými stejnou ovládací osobou nebo mezi propojenými osobami

5.1. Vztahy ke společnosti VEOLIA CEE

5.1.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění

5.1.1.1. Dodavatelské

Běžné obchodní vztahy - použití ochranné známky, management fees, Sequoia.

5.1.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025

Žádné smlouvy v roce 2025 nebyly uzavřeny.

5.1.3. Výhody a nevýhody

Ze vztahu převládají pro SVAS výhody a žádná rizika nehrozí.

5.1.4. Újma vzniklá ze vztahu k ovládající společnosti VEOLIA CEE

V účetním období 2025 společnosti SVAS žádná újma ze vztahu ke společnosti Veolia CEE nevznikla.

5.2. Vztahy k Veolia Holding Česká republika, a.s.

5.2.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění

5.2.1.1. Dodavatelské

Běžné obchodní vztahy - poradenské služby, pojištění, semináře, benefity

5.2.1.2. Odběratelské

Běžné obchodní vztahy – rozbor vody

5.2.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025

Smlouva o spolupráci a poskytování poradenských služeb 2025.

5.2.3. Výhody a nevýhody

Ze vztahu převládají pro SVAS výhody a žádná rizika nehrozí.

5.2.4. Újma vzniklá ze vztahu k ovládající společnosti Veolia Holding Česká republika, a.s.

Společnosti SVAS nevznikla ze vztahu ke společnosti Veolia Holding Česká republika, a.s. v účetním období 2025 žádná újma.

5.2.4.1 Ostatní

V roce 2025 došlo k výplatě dividendy ve výši 24 749 tis. Kč

5.3. Vztahy k IoT.water a.s.

5.3.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění

5.3.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025

Rámcová smlouva o dodávce zařízení-VODA

5.3.3. Výhody a nevýhody

Ze vztahu převládají pro SVAS výhody a žádná rizika nehrozí.

5.3.4. Újma vzniklá ze vztahu k ovládající společnosti IoT.water a.s.

Společnosti SVAS nevznikla ze vztahu ke společnosti IoT.water a.s. v účetním období 2025 žádná újma.

5.4. Vztahy ke společnosti Veolia Eau – Compagnie Générale des Eaux

5.4.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění

5.4.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025

Žádné smlouvy v roce 2025 nebyly uzavřeny.

5.4.3. Výhody a nevýhody

Ze vztahu převládají pro SVAS výhody a žádná rizika nehrozí.

5.4.4. Újma vzniklá ze vztahu ke společnosti Veolia Eau – Compagnie Générale des Eaux

Společnosti SVAS nevznikla ze vztahu ke společnosti Veolia Eau – Compagnie Générale des Eaux v účetním období 2025 žádná újma.

5.5. Vztahy ke společnosti Královéhradecká provozní, a.s.

5.5.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění

5.5.1.1. Odběratelské

Běžné obchodní vztahy – rozbor vod, služby ve formě užívání Vodárenské věže, Datového centra a Security Operations Center a Bioparku

5.5.1.2. Dodavatelské

Běžné obchodní vztahy – nákup vodárenského materiálu

5.5.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025

Smlouva o poskytování služeb_VeoliaTower a Biopark.

5.5.3. Výhody a nevýhody

Ze vztahu převládají pro SVAS výhody a žádná rizika nehrozí.

5.5.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti Královéhradecká provozní, a.s.

V účetním období 2025 společnosti SVAS žádná újma ze vztahu ke společnosti Královéhradecká provozní, a.s. nevznikla.

5.6. Vztahy ke společnosti RAVOS, s.r.o.

5.6.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění

5.6.1.1. Odběratelské

Běžné obchodní vztahy – prodej materiálu, monitoring přenášených objektů, zabezpečení objektů, IT služby, poskytování účetních služeb, servisní prohlídky objektů – vodojemů, elektropráce, přefakturace pohonné hmoty z CCS, rozborů odpadních vod, čištění kanalizačními vozy.

5.6.1.2. Dodavatelské

Běžné obchodní vztahy – nákup materiálu, přefakturace cestovních nákladů

5.6.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025

Žádné smlouvy v roce 2025 nebyly uzavřeny.

5.6.3. Výhody a nevýhody

Ze vztahu převládají pro SVAS výhody a žádná rizika nehrozí.

5.6.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti RAVOS, s.r.o.

V účetním období 2025 společnosti SVAS žádná újma ze vztahu ke společnosti RAVOS, s.r.o. nevznikla.

5.7. Vztahy ke společnosti VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.

5.7.1. Plnění ze smluv v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění

5.7.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025

Žádné smlouvy v roce 2025 nebyly uzavřeny.

5.7.3. Výhody a nevýhody

Ze vztahu převládají pro SVAS výhody a žádná rizika nehrozí.

5.7.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.

V účetním období 2025 společnosti SVAS nevznikla žádná újma ze vztahu ke společnosti VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.

5.8. Vztahy ke společnost PVK

5.8.1. Plnění ze smluv v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění

5.8.1.1. Odběratelské

Běžný obchodní styk - za služby ve formě užívání Vodárenské věže, Datového centra a Security Operations Center a Bioparku, rozbor vod

5.8.1.2. Dodavatelské

Běžný obchodní styk – rozbor vod, nákup vody, oprava měřicí techniky, kontrola hydrantů, kultivační média, měření na stokové síti

5.8.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025

Smlouva o poskytování služeb_Veolia Tower a Biopark

Smlouva o dodávce vody - Kopanina

5.8.3. Výhody a nevýhody

Ze vztahu převládají pro SVAS výhody a žádná rizika nehrozí.

5.8.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti PVK

V účetním období roku 2025 společnosti SVAS ze vztahu ke společnosti PVK žádná újma nevznikla.

5.9. Vztahy ke společnosti SOLUTIONS AND SERVICES, a.s.**5.9.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění****5.9.1.1. Odběratelské**

Běžné obchodní vztahy – podnájemné, služby spojené s podnájmem, zajištění služeb v oblasti centrálních nákupů, služby ve formě užívání Vodárenské věže, Datového centra a Security Operations Center a Bioparku.

5.9.1.2. Dodavatelské

Běžný obchodní styk – údržba, rozvoj a technická podpora ZIS, HG a TIS, hromadné tisky, zajištění datové linky, zajištění provozu kontaktního centra, centrální fakturace, centrální nákup, zajištění přístupu k portálu VV, poskytování služeb prostřednictvím SMS, ISMS certifikát, kancelářské tisky, , propagační a reklamní služby, digital office, technologie dálkových odečtů, technický reporting, personální reporting.

5.9.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025

Smlouva na poskytování reklamních a propagačních služeb

Smlouva migrace EMY

Smlouva Povodňový informační systém (PIS) III. etapa – simulační aplikace

Smlouva PIS III. etapa

Smlouva o poskytování služeb_VeoliaTower a Biopark.

RS_Ochrana osobních dat FORVIS MAZARS

5.9.3. Výhody a nevýhody

Ze vztahu převládají pro SVAS výhody a žádná rizika nehrozí.

5.9.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti SOLUTIONS AND SERVICES, a.s.

V účetním období 2025 společnosti SVAS žádná újma ze vztahu ke společnosti SOLUTIONS AND SERVICES, a.s. nevznikla.

5.10. Vztahy ke společnosti 1. SčV, a.s.

5.10.1. Plnění ze smluv v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění

5.10.1.1. Odběratelské

Běžný obchodní styk – rozbor vod, služby ve formě užívání Vodárenské věže, Datového centra a Security Operations Center a Bioparku

5.10.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025

Smlouva o poskytování služeb_Veolia Tower a Biopark.

5.10.3. Výhody a nevýhody

Ze vztahu převládají pro SVAS výhody a žádná rizika nehrozí.

5.10.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti 1. SčV, a.s.

Společnosti SVAS ze vztahu ke společnosti 1.SčV, a.s. v účetním období roku 2025 žádná újma nevznikla.

5.11. Vztahy ke společnosti Česká voda – MEMSEP, a.s.

5.11.1. Plnění ze smluv v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění

5.11.1.1. Dodavatelské

Běžný obchodní styk – servisní práce, opravy a ověřování měřidel

5.11.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025

Smlouva o poskytování služeb Veolia Tower a Biopark

Smlouva o zajišťování oprav, ověřování a posuzování shody vodoměrů

5.11.3. Výhody a nevýhody

Ze vztahu převládají pro SVAS výhody a žádná rizika nehrozí.

5.11.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti Česká voda – MEMSEP, a.s.

Společnosti SVAS ze vztahu ke společnosti Česká voda – MEMSEP, a.s. v účetním období roku 2025 žádná újma nevznikla.

5.12. Vztahy ke společnosti AmpluServis, a.s.

5.12.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění

5.12.1.1. Dodavatelské

Běžné obchodní vztahy – revize tech. zařízení, tech. kontroly, školení obsluhovatелů TNS

5.12.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025

Žádné smlouvy v roce 2025 nebyly uzavřeny.

5.12.3. Výhody a nevýhody

Ze vztahu převládají pro SVAS výhody a žádná rizika nehrozí.

5.12.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti AmpluServis, a.s.

V účetním období 2025 společnosti SVAS žádná újma ze vztahu ke společnosti AmpluServis, a.s. nevznikla.

5.13. Vztahy ke společnosti VEOLIA ENVIRONNEMENT SA

5.13.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění

5.14.1.1 Dodavatelské

Běžný obchodní styk – úroky z úvěrů v souvislosti se stavbou FUTURE TOWER Kladno (dříve VSCT), úroky z cashpoolingu

5.13.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025

Žádné smlouvy v roce 2025 nebyly uzavřeny.

5.13.3. Výhody a nevýhody

Ze vztahu převládají pro SVAS výhody a žádná rizika nehrozí.

5.13.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti VEOLIA ENVIRONNEMENT SA

V účetním období 2025 společnosti SVAS žádná újma ze vztahu ke společnosti VEOLIA ENVIRONNEMENT SA nevznikla.

5.14. Vztahy ke společnosti Veolia Komodity ČR, s.r.o.

5.14.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění

5.14.1.1. Dodavatelské

Běžné obchodní vztahy – dodávka el. energie

5.14.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025

Žádné smlouvy v roce 2025 nebyly uzavřeny.

5.14.3. Výhody a nevýhody

Ze vztahu převládají pro SVAS výhody a žádná rizika nehrozí.

5.14.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti Veolia Komodity ČR, s.r.o.

V účetním období 2025 společnosti SVAS žádná újma ze vztahu ke společnosti Veolia Komodity ČR, s.r.o. nevznikla.

5.15. Vztahy ke společnosti Severočeská servisní, a.s.

5.15.1. Plnění ze smluv v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění

5.15.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025

Žádné smlouvy v roce 2025 nebyly uzavřeny.

5.15.3. Výhody a nevýhody

Ze vztahu převládají pro SVAS výhody a žádná rizika nehrozí.

5.15.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti Severočeská servisní, a.s.

Společnosti SVAS ze vztahu ke společnosti Severočeská servisní, a.s. v účetním období roku 2025 žádná újma nevznikla.

5.16. Vztahy ke společnosti VVP ČR, s.r.o.

5.16.1. Plnění ze smluv v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění

5.16.1.1. Dodavatelské

Běžný obchodní styk – skládkování, odběr a likvidace kalu z ČOV, přefakturace

5.16.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025

Žádné smlouvy v roce 2025 nebyly uzavřeny.

5.16.3. Výhody a nevýhody

Ze vztahu převládají pro SVAS výhody a žádná rizika nehrozí.

5.16.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti VVP ČR, s.r.o.

Společnosti SVAS ze vztahu ke společnosti VVP ČR, s.r.o. v účetním období roku 2025 žádná újma nevznikla.

5.17. Vztahy ke společnosti Veolia Energie ČR, a.s.**5.17.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění****5.17.1.1. Odběratelské**

Běžné obchodní vztahy – služby ve formě užívání Vodárenské věže, Datového centra a Security Operations Center a Bioparku.

5.17.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025

Smlouva o poskytování služeb_Veolia Tower a Biopark.

5.17.3. Výhody a nevýhody

Ze vztahu převládají pro SVAS výhody a žádná rizika nehrozí.

5.17.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti Veolia Energie ČR, a.s.

V účetním období 2025 společnosti SVAS žádná újma ze vztahu ke společnosti Veolia Energie, a.s. nevznikla.

5.18. Vztahy ke společnosti Moravská vodárenská, a.s.**5.18.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění****5.18.1.1. Odběratelské**

Běžný obchodní styk – služby spojené s užíváním Vodárenské věže, Datového centra a Security Operations Center a Bioparku

5.18.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025

Smlouva o poskytování služeb_Veolia Tower a Biopark.

5.18.3. Výhody a nevýhody

Ze vztahu převládají pro SVAS výhody a žádná rizika nehrozí.

5.18.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti Moravská vodárenská, a.s.

V účetním období 2025 společnosti SVAS žádná újma ze vztahu ke společnosti Moravská vodárenská, a.s. nevznikla.

5.19. Vztahy ke společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o.

5.19.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění

5.21.1.1. Odběratelské

Běžný obchodní styk - vodné a stočné

5.19.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025

Žádné smlouvy v roce 2025 nebyly uzavřeny.

5.19.3. Výhody a nevýhody

Ze vztahu převládají pro SVAS výhody a žádná rizika nehrozí.

5.19.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o.

V účetním období 2025 společnosti SVAS žádná újma ze vztahu ke společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o. nevznikla.

5.20. Vztahy ke společnosti Veolia Support Services Česká republika, a.s.

5.20.1. Plnění ze smluv v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění

5.20.1.1. Dodavatelské

Běžný obchodní styk – služby centra sdílených služeb, školení, vedení účetnictví, e-learningové kurzy

5.22.1.2. Odběratelské

Běžný obchodní styk – podnájemné a služby s tím spojené

5.20.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025

Žádné smlouvy v roce 2025 nebyly uzavřeny.

5.20.3. Výhody a nevýhody

Ze vztahu převládají pro SVAS výhody a žádná rizika nehrozí

5.20.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti Veolia Support Services Česká republika, a.s

V účetním období 2025 společnosti SVAS žádná újma ze vztahu ke společnosti Veolia Support Services, a.s. nevznikla.

5.21. Vztahy ke společnosti Recovera Využití zdrojů, a.s.

5.21.1. Plnění ze smluv v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění

5.21.1.1. Odběratelské

Běžný obchodní styk – služby spojené s užíváním Vodárenské věže, Datového centra a Security Operations Center a Bioparku, čištění a likvidace OV

5.21.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025

Smlouva o poskytování služeb_Veolia Tower a Biopark.

5.21.3. Výhody a nevýhody

Ze vztahu převládají pro SVAS výhody a žádná rizika nehrozí

5.21.4. Újma vzniklá ze vztahu SVAS ke společnosti Recovera Využití zdrojů, a.s.

V účetním období 2025 společnosti SVAS žádná újma ze vztahu ke společnosti Recovera Využití zdrojů, a.s. nevznikla.

5.22. Vztahy k VKM, a.s.

5.22.1. Plnění ze smluv uzavřených v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2025 k plnění

5.22.1.1. Dodavatelské

Běžný obchodní styk – nájemné, poskytování a využívání systému GIS, služby technického vyjadřování, vodoměry,

5.22.1.2. Odběratelské

Běžný obchodní styk – prodej vodárenského materiálu, zřízení vodovodních a kanalizačních přípojek, stavební práce, navýšení rezervovaného příkonu, poštovní služby, projektová dokumentace, správa GIS, elektropráce, IT služby, geodetické práce, ekon. služby, služby v oblasti vodního hospodářství, přefakturace , ...

5.24.1.3 Ostatní

V roce 2025 došlo k výplatě dividendy ve výši 12 749 tis. Kč

5.22.2. Smlouvy uzavřené v účetním období 2025

Kupní smlouva_ Dodávka přípojkových komponentů pro V a K 2025

5.22.3. Výhody a nevýhody

Ze vztahu převládají pro SVAS výhody a žádná rizika nehrozí.

5.22.4. Újma vzniklá ze vztahu k ovládající společnosti VKM, a.s.

Společnosti SVAS nevznikla ze vztahu ke společnosti VKM, a.s. v účetním období 2025 žádná újma.

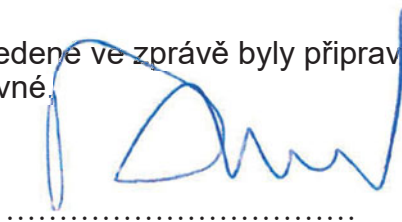
6. Prohlášení představenstva

Prohlášení představenstva o tom, že údaje uvedené ve zprávě byly připraveny s náležitou péčí a jsou úplné, průkazné a správné.

Předseda představenstva:

Ing. Martin Bernard

V Kladně dne 23.3.2026



.....

Přílohy

- 6.1. Příloha č. 1 Podíly skupiny Veolia Voda v České republice k 31. 12. 2025**
- 6.2. Příloha č. 2 Podíly skupiny Veolia Energie v České republice k 31. 12. 2025**
- 6.3. Příloha č. 3 Seznam smluv uzavřených se společnostmi ve skupině Veolia**

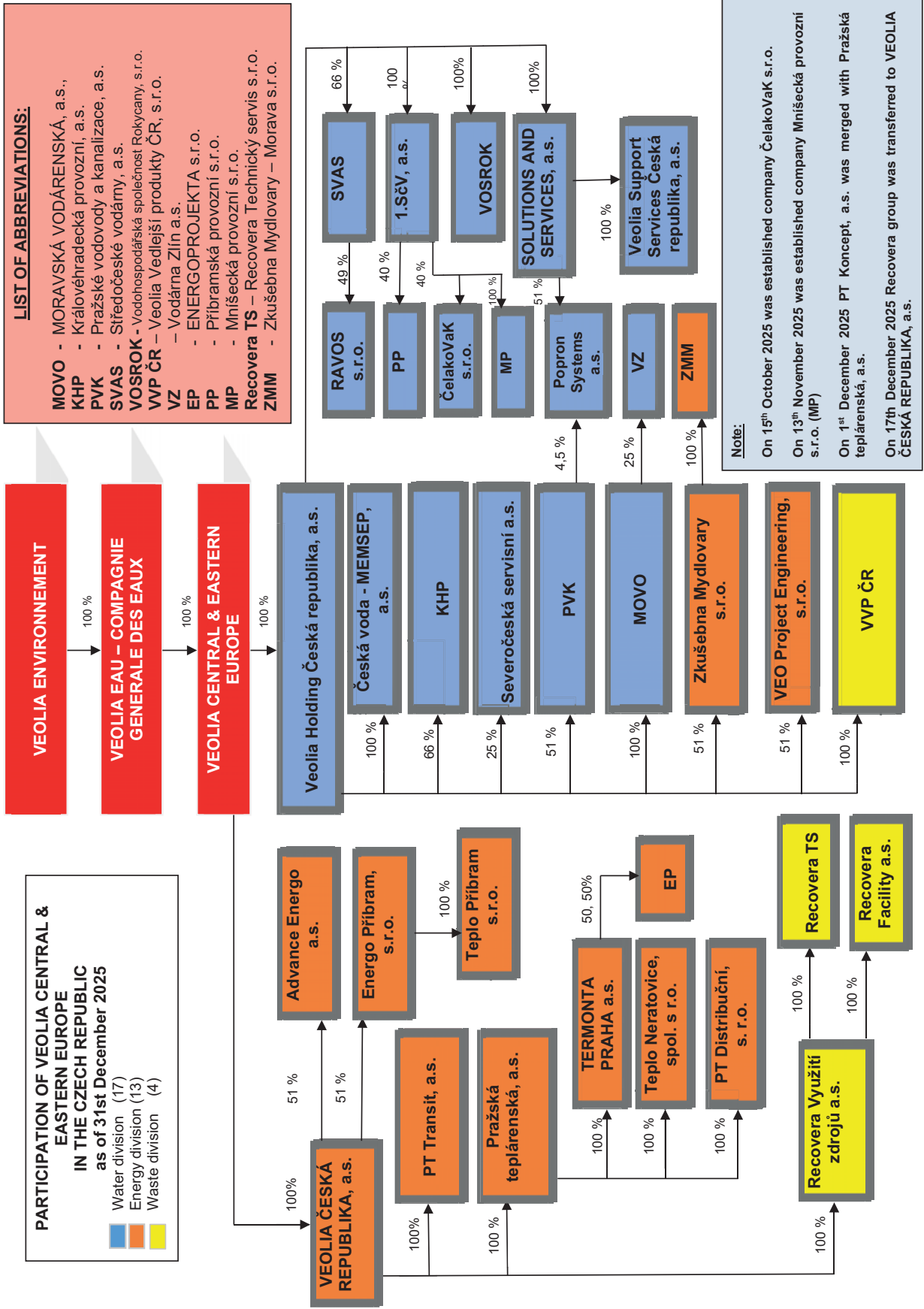
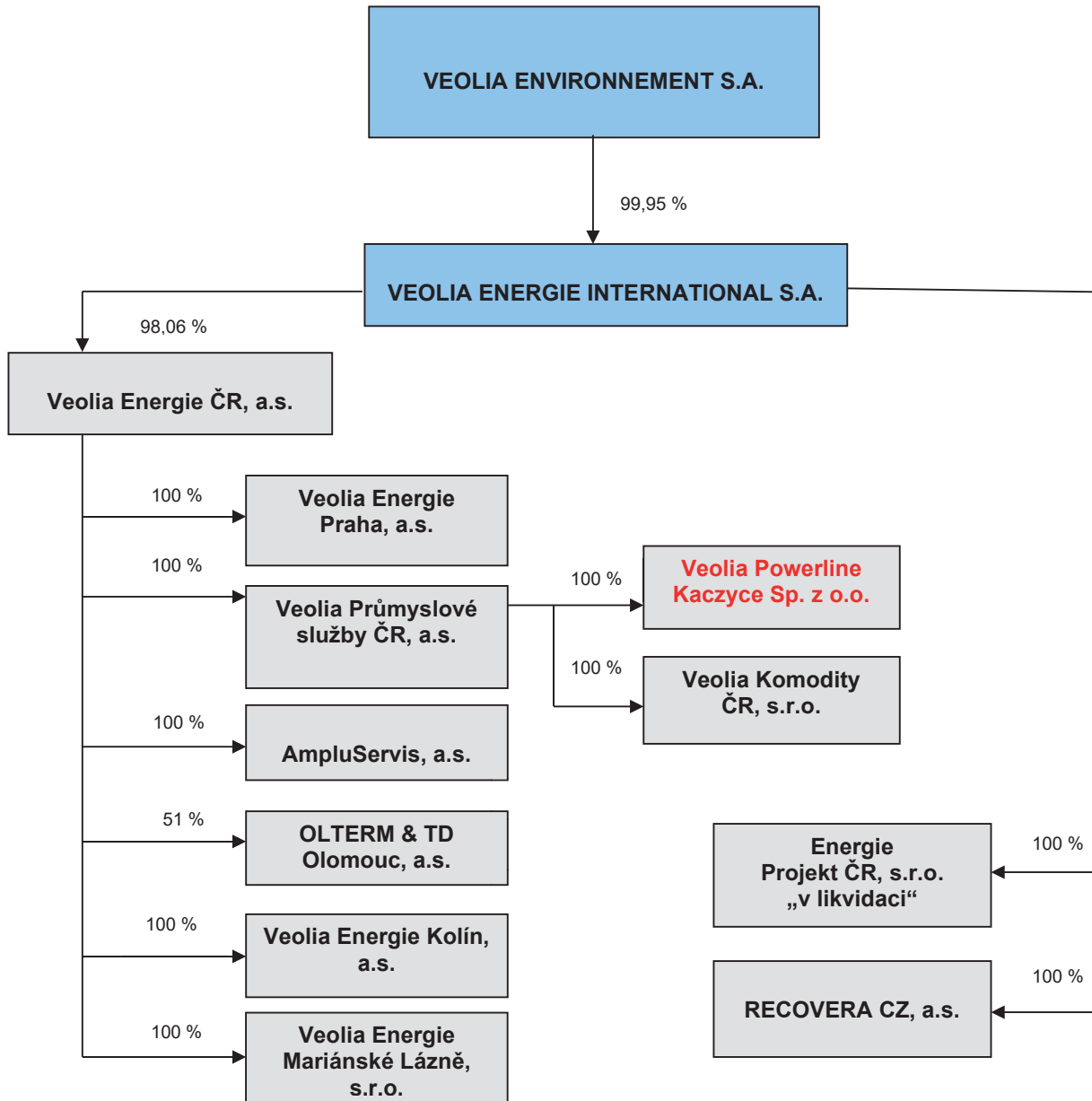


Schéma du Groupe de Veolia Energie en RT



Veolia Energie International S.A. bought 15 % shares in Veolia Energie ČR, a.s. from ČEZ, a.s. on 17th April 2025

6.3. Příloha č. 3 Seznam smluv uzavřených se společnostmi ve skupině Veolia

Název/jméno	Adresa	IČ	Předmět smlouvy	Platnost od	Platnost do	Dodatky
partnerství	75008 Paříž 8, 21 rue La Boétie	433934809	Udělení práva užívat (licenci) ochranné známky VEOLIA	04.01.2010	na dobu neurčitou	
poradenství	75008 Paříž 8, 21 rue La Boétie	433934809	Vypracování pro společnost návrh strategie, identifikace příležitosti pro mezinárodní růst v zahraničí, implementace plánů úspor a nákladů, zavádění investičních rozhodnutí	01.10.2017	na dobu neurčitou	
finance	750 08 Paris, 21 rue La Boétie	525355475	Poskytnutí úvěru VSCT	26.09.2017	31.12.2027	
finance	750 08 Paris, 21 rue La Boétie	525355475	Dohoda o poskytnutí cash poolingu	21.03.2019	na dobu neurčitou	
finance	750 08 Paris, 21 rue La Boétie	525355475	Poskytnutí úvěru	12.09.2019	15.10.2029	
dopravní prostředky	102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1	25656635	Poskytování technických prostředků ve vodohospodářské oblasti	17.02.2005	na dobu neurčitou	
vodárenský materiál	102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1	25656635	Provádění oprav, ověřování, přezkušování a dodávek měřidel	20.06.2005	na dobu neurčitou	

voda	Pražské vodovody a kanalizace a.s.	102 00 Praha 10, Ke Kable 971/1	25656635	Dodávka vody ze zásobovacího systému pitné vody pro hl.m. Prahu - místo odběru Praha 8 - Dolní Chabry - pro zásobování oblasti Zdičky - Zlatý kopec	06.11.2006	na dobu neurčitou	cena na r. 2025 oznámení dopisem
laboratorní rozbor	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	102 00 Praha 10, Ke Kable 971/1	25656635	Provádění rozboru pitných, povrchových, surových, odpadních vod a kalů	22.12.2006	na dobu neurčitou	
služby	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	102 00 Praha 10, Ke Kable 971/1	25656635	PVK_Provedení kontrol funkční způsobilosti měrných objektů průtoku OV na vybraných ČOV dle seznamu v příloze č.1 (SO130050)	28.03.2013	na dobu neurčitou	dod. č. 4, 12.02.2025
vodárenský materiál	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	102 00 Praha 10, Ke Kable 971/1	25656635	Kontrola funkčnosti a měření dynamického tlaku 320 kusů hydrantů	03.06.2015	na dobu neurčitou	
služby	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	102 00 Praha 10, Ke Kable 971/1	25656635	Služby ve formě užívání Vodárenské věže a Biopark	01.01.2025	31.12.2025	
voda	Pražské vodovody a kanalizace a.s.	102 00 Praha 10, Ke Kable 971/1	25656635	Závazek dodávat vodu ze zásobovacího systému pitné vody pro hl.m. Prahu č. 24107551	07.01.2025	na dobu neurčitou	cena pro r. 2025 oznámení dopisem
vodárenský materiál	IoT. water s.r.o.	158 00 Praha 5, Radlická 364/152	5589916	Rámcová smlouva o dodávce zařízení-VODA	02.01.2025	31.05.2025	
služby	Veolia Energie ČR, a.s.	702 00 Ostrava, Moravská Ostrava 28. října 3337/7	45193410	Služby ve formě užívání Vodárenské věže a Biopark	01.01.2025	31.12.2025	

technická péče	Severočeské vodovody a kanalizace a.s.	415 50 Teplice, Přítokská 1689	49099451	Vzájemné poskytování technických prostředků při řešení havarijních stavů	12.03.2007	na dobu neurčitou	
kanalizace	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	415 50 Teplice, Přítokská 1689	49099451	Spolupráci při provozování vodovodní a kanalizační sítě v obci Ledčice a předávání dat	01.09.2006	na dobu neurčitou	
rozbory vod	Severočeská servisní, a.s.	415 01 Teplice, Přítokská 1689/14	05175917	Dodávka a provedení radiochemických analýz v pitných a surových povrchových nebo podzemních vodách	11.12.2018	na dobu neurčitou	
služby	RAVOS, s.r.o.	269 01 Rakovník, F. Diepolda 1870	47546662	Monitoring přenášených objektů, zajištění služby sms info, řešení havárií převzatých od Kontaktního centra	28.02.2017	na dobu neurčitou	
rozbory vod	1. SčV, a.s.	102 00 Praha 10, Ke Káblu 971/1	47549793	- servisní služby v oblasti IT- servisní služby v oblasti GIS - administrativně – ekonomická spolupráce	10.04.2008	na dobu neurčitou	
služby	1. SčV, a.s.	102 00 Praha 10, Ke Káblu 971/1	47549793	Dodávka a provedení radiologických rozborů v pitných a surových povrchových nebo podzemních vodách	01.01.2025	31.12.2025	
rozbory vod	Královéhradecká provozní, a.s.	500 03 Hradec Králové, V. Nejedlého 893	27461211	Služby ve formě užívání Vodárenské věže a Biopark Dodávka a provedení rozborů pitných a surových vod – počet a specifikace dle přílohy č. 1	22.06.2015	na dobu neurčitou	

služby	Královéhradecká provozní, a.s.	500 03 Hradec Králové, V. Nejedlého 893/6	27461212	Smlouva o poskytnutí přístupu k Informačnímu systému pro DS lidské zdroje	09.05.2018	na dobu neurčitou	
služby	Královéhradecká provozní, a.s.	500 03 Hradec Králové, V. Nejedlého 893/6	27461212	Služby ve formě užívání Vodárenské věže a Biopark	01.01.2025	31.12.2025	
služby	Česká voda - MEMSEP, a.s.	102 00 Praha 10, Ke Kablo 971	25035070	Poskytování speciálních služeb	23.06.2009	31.12.2024	
opravy, revize	Česká voda - MEMSEP, a.s.	102 00 Praha 10, Ke Kablo 971	25035070	Kontrola funkčnosti a měření hydrostatické tlaku hydrantů, běžné čištění pod poklopy hydrantů, nátěry poklopů hydrantů. Příloha č. 1 - seznam hydrantů	01.02.2012	na dobu neurčitou	
opravy, revize	Česká voda - MEMSEP, a.s.	102 00 Praha 10, Ke Kablo 971	25035070	Zajišťování oprav, ověřování a posuzování shody vodoměrů	10.01.2025	31.12.2028	
služby	Česká voda - MEMSEP, a.s.	102 00 Praha 10, Ke Kablo 971	25035070	Administrativní služby, technický dozor, preventivní údržby vozidel, poradenství v oblasti ISO, BOZP, interní školení zaměstnanců, HW a SW zabezpečení - viz. příloha č.1	02.01.2013	na dobu neurčitou	
elektrifina	Veolia Komodity ČR, s.r.o.	702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7	25846159	Smlouva o sdružených službách dodávky elektriny	13.03.2023	31.12.2025	dod. č. 3, 19.08.2025

plyn	Veolia Komodity ČR, s.r.o.	702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7	25846159	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu	30.11.2023	31.12.2025	dod. č. 2, 19.08.2025
IT	Solutions and services a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Zajištění a koordinace konzultačních služeb projektu SAP (SO14022)	31.01.2014	na dobu neurčitou	dod. č. 2, 01.07.2015
nemovitosti	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Podnájem místnosti pro IT oddělení (SD100098)	02.01.2009	na dobu neurčitou	dod. č. 1, 01.01.2011
služby	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o zajištění služeb v oblasti hromadných tisků (SO14700)	01.01.2022	na dobu neurčitou	dod. č. 1, 01.07.2022
služby	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Poskytování služeb - SMS info	01.11.2006	na dobu neurčitou	
spolupráce	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o poskytnutí služeb (VS03/2006-004) - SLA	31.01.2007	na dobu neurčitou	dod. č. 20, 01.01.2025
	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o tech. SW zajištění provozu bezpečné komunik. datové linky_SAZKA (SO080005)	01.10.2008	na dobu neurčitou	dod. č. 1, 16.03.2012
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Technické a softwarové zajištění provozu bezpečné komunikační datové linky (SO14139)	02.01.2016	na dobu neurčitou	
služby	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Spolupráce při zajišťování služeb centrálních nákupů	31.12.2009	na dobu neurčitou	dod. č. 4, 30.12.2017

IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Převod IS LCS Noris ve verzi PowerBuilder na verzi IS Helios Green ve verzi Microsoft.Net (SO1100001)	20.01.2010	na dobu neurčitou	
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Zajištění a integrace datové komunikace do skupiny VEOLIA VODA (SD1100025/05)	30.07.2010	na dobu neurčitou	dod. č. 23, 01.11.2025
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o poskytnutí služeb - Správa a podpora is-USYS .net DS se státním informačním systémem datových schránek (SO1100036-05)	30.11.2010	na dobu neurčitou	
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Správa, podpora a údržba Centrálního Exchange (SO1100056)	29.08.2011	na dobu neurčitou	
služby	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o spolupráci (0004-2012-SVAS)	30.12.2011	na dobu neurčitou	dod. č. 13, 01.01.2024
služby	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o poskytování služeb v oblasti přepravy osob (SO14034)	16.04.2014	na 3 roky	dod. č. 5, 28.02.2024
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Poskytování služby správy, podpory a údržby Centrální WIFI dle dokumentu "Specifikace služeb" (SO13018)	19.11.2013	na dobu neurčitou	

IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o poskytování služeb Maileru (SO14049)	01.01.2015	na dobu neurčitou	dod. č. 1, 25.6.2020
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o poskytování služeb Centrální služby (SO14079)	02.01.2015	na dobu neurčitou	dod. č. 1, 01.01.2021
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o poskytování služeb VPN (SO14119)	01.12.2015	na dobu neurčitou	
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o správě datového centra a IT infrastruktury (SO14062)	01.04.2015	na dobu neurčitou	dod. č. 9, 01.01.2025
IT, účetnictví	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o poskytování služeb _ SLA (Services Level Agreement) (SO14031)	30.04.2015	na dobu neurčitou	dod. č. 9, 01.01.2025
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o poskytování služeb _ Digital Identity Management&Services_ IAM Google účet (SO14108)	01.01.2015	na dobu neurčitou	
IT, účetnictví	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o zajištění a koordinaci konzultačních služeb související s harmonizací IS včetně souvisejících služeb na bázi produktů Helios Green (SO14149)	01.07.2015	na dobu neurčitou	

IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Poskytování služeb - správa, podpora a údržba Centrální DB - Online aktualizace z celostátních rejstříků - zadávání požadavků přes zis@veoliavoda.cz (SO14172)	01.01.2016	na dobu neurčitou	
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o poskytování služeb Správa lokálního SCCM (SO14276)	01.04.2017	na dobu neurčitou	
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o poskytnutování servisní podpory pro zákaznický portál (SO14264)	01.05.2017	na dobu neurčitou	dod. č. 2, 01.01.2020
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o poskytování služeb GIST Intelligence (SO14637)	01.12.2021	na dobu neurčitou	
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o zajištění provozu koncových zařízení odečtů energií a souvisejících služeb (SO14332)	02.05.2018	na dobu neurčitou	dod. č. 7, 01.08.2025
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o poskytnutí služeb technické podpory HERP H:GI (SO14367)	03.09.2018	na dobu neurčitou	
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o vzdáleném přístupu do počítačové sítě VEOLIA (SD14433)	01.01.2019	na dobu neurčitou	

IT, účetnictví	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o poskytování služeb (SLA) - přístupové body APN (SO14387)	01.01.2019	na dobu neurčitou	
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o podpoře v oblasti kybernetické bezpečnosti (SO14704)	01.01.2022	na dobu neurčitou	dod. č. 2 01.01.2023, - inflační navýšení od 01.01.2025
služby	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o poskytnutí služeb ochrana důvěrných informací	01.07.2019	na dobu 3 let	
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	GIST Aplikace - Povodňový informační systém	17.07.2019	na dobu neurčitou	dod. č. 1, 24.10.2019 pouze pro r. 2020
propagace, reklama	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o poskytování služeb Maintenance	26.12.2019	na dobu neurčitou	dod. č. 1, 25.06.2020
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	GIST Aplikace - Povodňový informační systém PIS II. Etapa	30.04.2020	na dobu neurčitou	
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	GIST Aplikace - Povodňový informační systém PIS II. Etapa - rozšíření	19.12.2023	na dobu neurčitou	
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva na zajištění outsourcingových služeb v oblasti tisků (SO14543)	15.02.2020	15.02.2024	
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o poskytování konzultačních služeb _digitální strategie (SO14511)	05.03.2020	na dobu neurčitou	

IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o poskytnutí služeb Personální reporting (SO14526)	22.06.2020	na dobu neurčitou	22.01.2025 navýšení inflace od 01.01.2025
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o poskytování služeb FLEETWARE GPS (SO14568)	01.01.2020	na dobu neurčitou	
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o poskytování služeb ENDPOINT DETECTION AND RESPONSE_EDR (SO14663)	01.01.2021	na dobu neurčitou	
propagace, reklama	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Rámcová smlouva o poskytování reklamních a propagačních služeb	13.01.2026	31.12.2026	
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o poskytování služeb OnetoOne Intranet skupiny Veolia ČR (SO14614)	01.04.2021	na dobu neurčitou	dod. č. 1 01.02.2023; navýšení o inflaci pro r. 2025
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o poskytnutí služeb - Plan PN SVAS OPEX (SO14629)	06.09.2021	na dobu neurčitou	22.01.2025, navýšení o inflaci od 01.01.2025
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Implementační projekt PIS II. rozšíření (SO14736)	26.04.2022	na dobu neurčitou	

IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o podpoře v oblasti kybernetické bezpečnosti a ochrany osobních údajů (SO14704)	01.01.2022	ne dobu neurčitou	dod. č. 2, 01.01.2023; navýšení o inflaci pro r. 2025
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o poskytnutí služeb Cybersecurity Awareness Training (SO14849)	01.01.2023	na dobu neurčitou	
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva o údržbě Helios Nephrite (SD14917)	01.11.2023	na dobu neurčitou	dod. č. 3, 01.04.2025
služby	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Služby ve formě užívání Vodárenské věže a Biopark	01.01.2025	31.12.2025	
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Migrace EMY na 3.0 (SO 15098)	01.05.2025	na dobu neurčitou	
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	RS_Ochrana osobních údajů FORVIS MAZARS	01.08.2025	na dobu neurčitou	
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva_PIS_SVAS III_2025_simulační aplikace (SO 15115)	06.08.2025	na dobu neurčitou	
IT	Solutions and Services, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/15	27208320	Smlouva_PIS_SVAS III_2025 (SO 15109)	16.06.2025	na dobu neurčitou	
opravy, revize	AmpluServis, a.s.	709 74 Ostrava Třebovice, ul. Elektrárnská 5558	65138317	Služby v oblasti revizí tzv. vyhrazených technických zařízení ve smyslu zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce	04.09.2015	31.08.2028	dod. č. 5, 31.12.2024

odpady	Veolia Vedlejší produkty ČR, s.r.o.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/5	24715964	Smlouva o nakládání s odpady	01.01.2021	31.03.2028	dod. č. 5, 01.05.2025
služby	Moravská vodárenská, a.s.	779 00 Olomouc, Tovární 1059/41	61859575	Služby ve formě užívání Vodárenské věže a Biopark	01.01.2025	31.12.2025	
služby	Veolia Support Services Česká republika, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/5,	29060770	Smlouva o poskytování služeb - zpracování faktur a plateb	02.01.2020	na dobu neurčitou	dod. č. 5, 01.01.2025
nájem	Veolia Support Services Česká republika, a.s.	110 00 Praha 1, Na Florenci 2116/5,	29060770	Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání na dobu	01.01.2022	na dobu neurčitou	





VÝROK AUDITORA



Deloitte Audit s.r.o.
Churchill I
Italská 2581/67
120 00 Praha 2 - Vinohrady
Česká republika

Tel.: +420 246 042 500
DeloitteCZ@deloitteCE.com
www.deloitte.cz

zapsána Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 24349
IČO: 49620592
DIČ: CZ49620592

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro akcionáře společnosti Středočeské vodárny, a.s.

Se sídlem: U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Středočeské vodárny, a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Středočeské vodárny, a.s. k 31. prosinci 2025 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiná skutečnost

Účetní závěrka společnosti Středočeské vodárny, a.s. za rok končící k 31. prosinci 2024 byla auditována jiným auditorem, který k této účetní závěrce dne 21. března 2025 vyjádřil výrok bez výhrad.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Deloitte označuje jednu či více společností globální sítě členských společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL) a jejich dceřiné a přidružené subjekty (souhrnně „organizace Deloitte“). Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) a každá z jejích členských společností a jejich přidružených subjektů je samostatným a nezávislým právním subjektem, který není oprávněn zavazovat nebo přijímat závazky za jinou z těchto členských společností a jejich přidružených subjektů ve vztahu k třetím stranám. Společnost DTTL a každá členská společnost a přidružený subjekt nese odpovědnost pouze za své vlastní jednání či pochybení, nikoli za jednání či pochybení jiných členských společností či přidružených subjektů. Společnost DTTL služby klientům neposkytuje. Více informací najdete na adrese www.deloitte.com/about.

61905647F7ED14998D8EDED9D14958EE

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 23. března 2026

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Lubomír Cupal
evidenční číslo 2596



Pečujeme o světové zdroje

Středočeské vodárny, a.s.

U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

E-mail: info@svas.cz

Váš dodavatel vodohospodářských služeb

Zákaznická linka

602 128 127, 840 121 121

www.svas.cz