

## **Ministerstvo zemědělství České republiky**

### Výklad úseku vodního hospodářství

**Věc: Opravy a údržby vodovodních a kanalizačních sítí  
[k § 3 odst. 7 zákona o vodovodech a kanalizacích]**

**Dotaz:**

Žádost o výklad problematiky týkající se oprav a údržby vodovodních a kanalizačních sítí. Kterou část vodovodních nebo kanalizačních přípojek s ohledem na jejich definice, uvedené zákonem o vodovodech a kanalizacích, má udržovat a opravovat na své náklady vlastník přípojky a jakou část přípojek provozovatel vodovodních nebo kanalizačních sítí z provozních nákladů? Kdo hradí údržbu a opravy vodoměrných šachet a kanalizačních šachet, ve kterých končí kanalizační přípojka a začíná stoka? Kdo hradí výměny částí přípojek vedoucích ve veřejném prostranství, pokud musí být vyměněny z důvodu nevyhovujícího technického stavu (jedná se o obnovu případně rekonstrukci přípojek)?

**Výklad:**

V příloze tohoto výkladu je 18 schémat možných případů vymezení subjektu, který hradí náklady vzniklé udržováním a opravou vodovodní nebo kanalizační přípojky. Současně došlo i k vymezení vlastních přípojek tak, aby odpovídaly všem dotčeným ustanovením zákona.

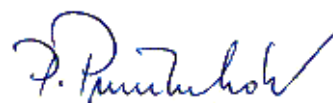
Údržbu a opravy vodoměrné šachty hradí ve všech případech vlastník vodovodní přípojky, neboť za vodoměrem je již vnitřní vodovod ve vlastnictví vlastníka připojeného pozemku nebo stavby a to bez ohledu na to, zda jde o veřejné prostranství či oplocený soukromý pozemek. Údržbu a opravy kanalizačních šachet, ve kterých končí kanalizační přípojka (nebo více přípojek) a začíná stoka hradí vlastník stoky, neboť taková šachta je vždy součástí kanalizace a je ve vlastnictví jejího vlastníka. Pro úplnost uvádíme, že pokud je kanalizační šachta na přípojce pouze jako revizní, je její údržba a opravy hrazena podle § 3 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a pokud je kanalizační šachta jako spojná na konci vnitřní kanalizace a začátku přípojky, hradí její údržbu a opravy bez ohledu na to, zda jde o veřejné prostranství či oplocený soukromý pozemek vlastník vnitřní kanalizace neboť slouží ke spojení částí vnitřní kanalizace.

Při nevyhovujícím technickém stavu vodovodní nebo kanalizační přípojky, tedy při jejich obnově nebo rekonstrukci, hradí náklady vždy vlastník přípojky nebo její části.

Problematiku „veřejného prostranství“ řeší výklad č. 8.

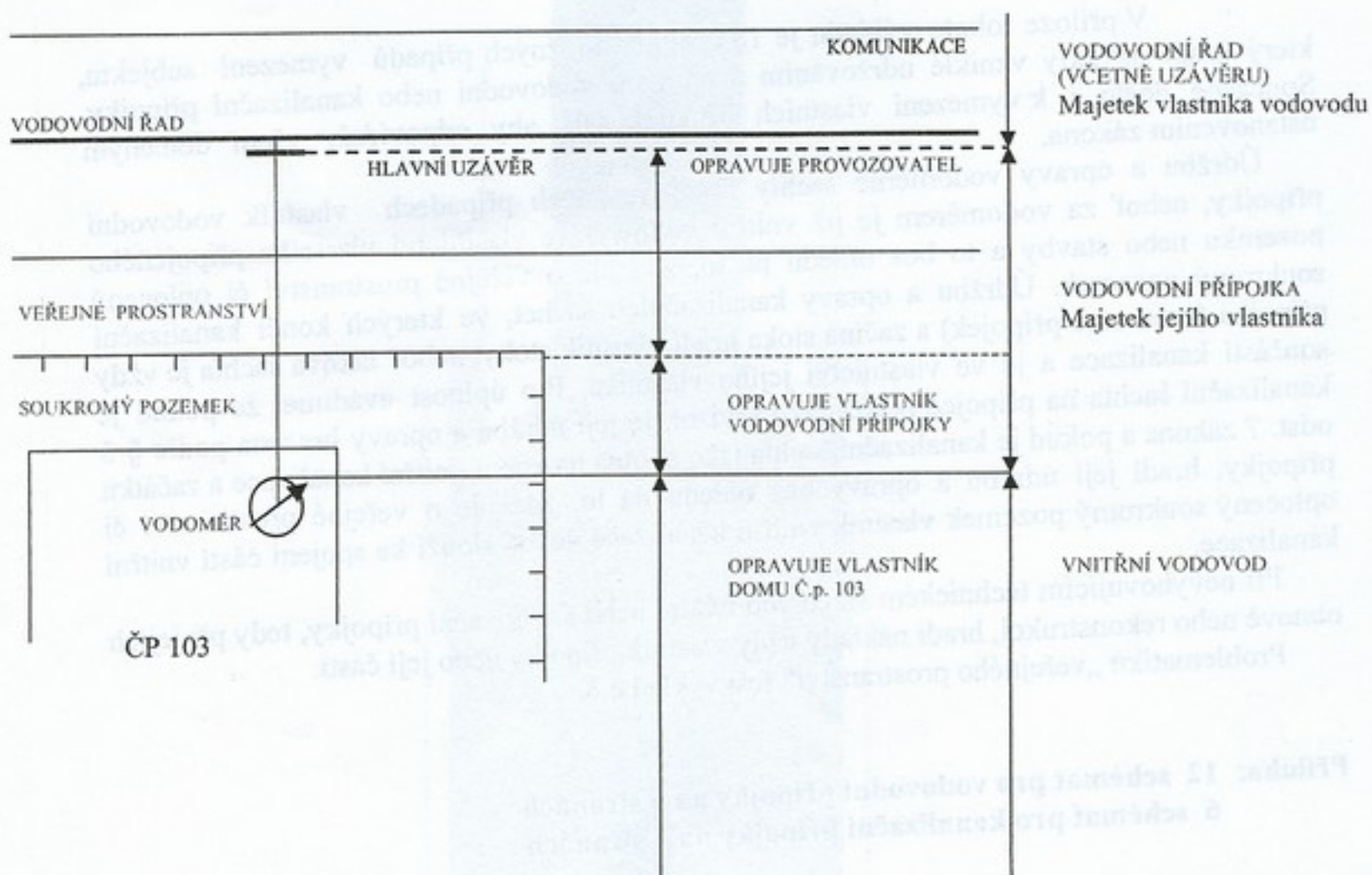
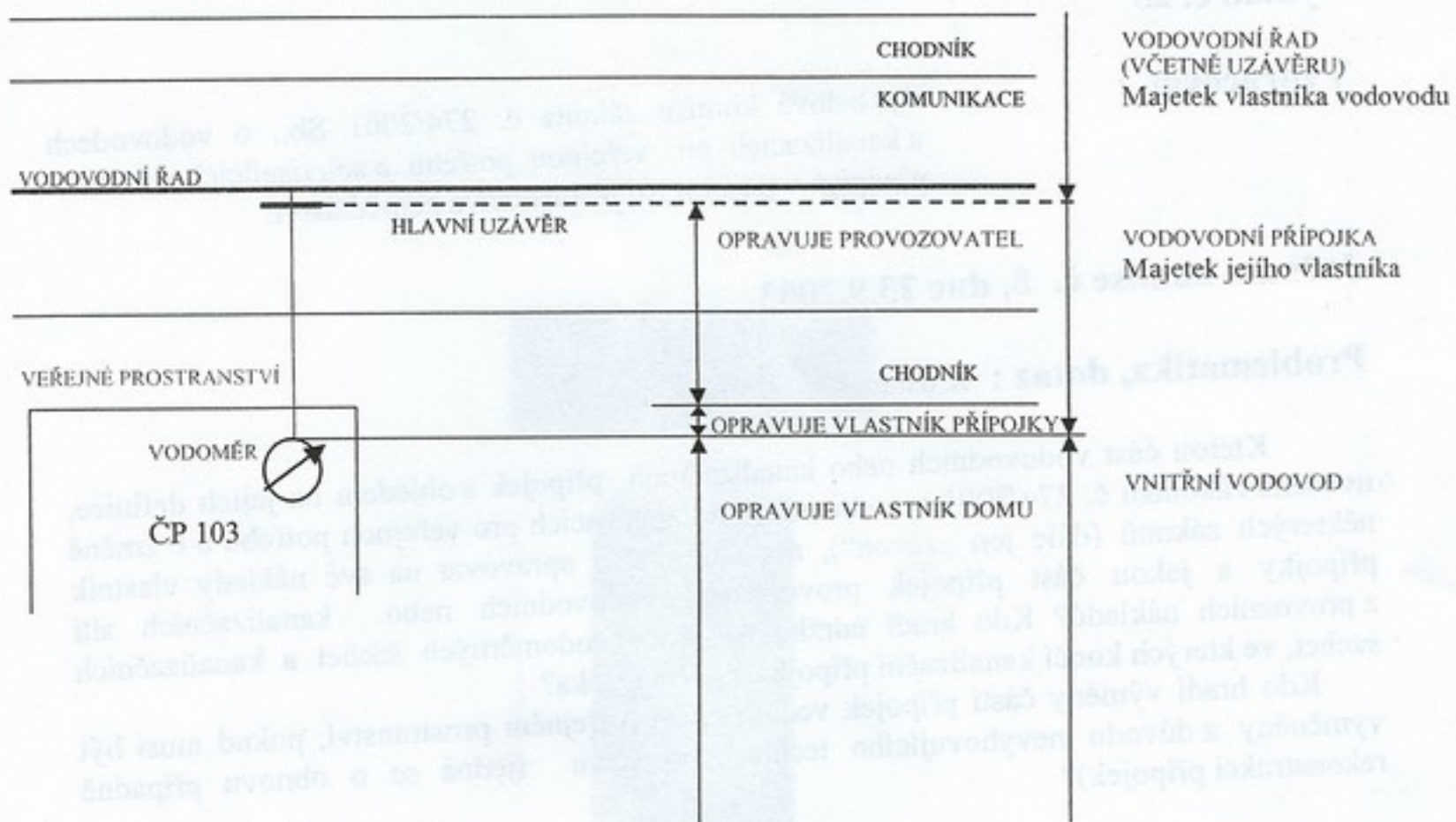
Příloha: 12 schémat pro vodovodní přípojky  
6 schémat pro kanalizační přípojky

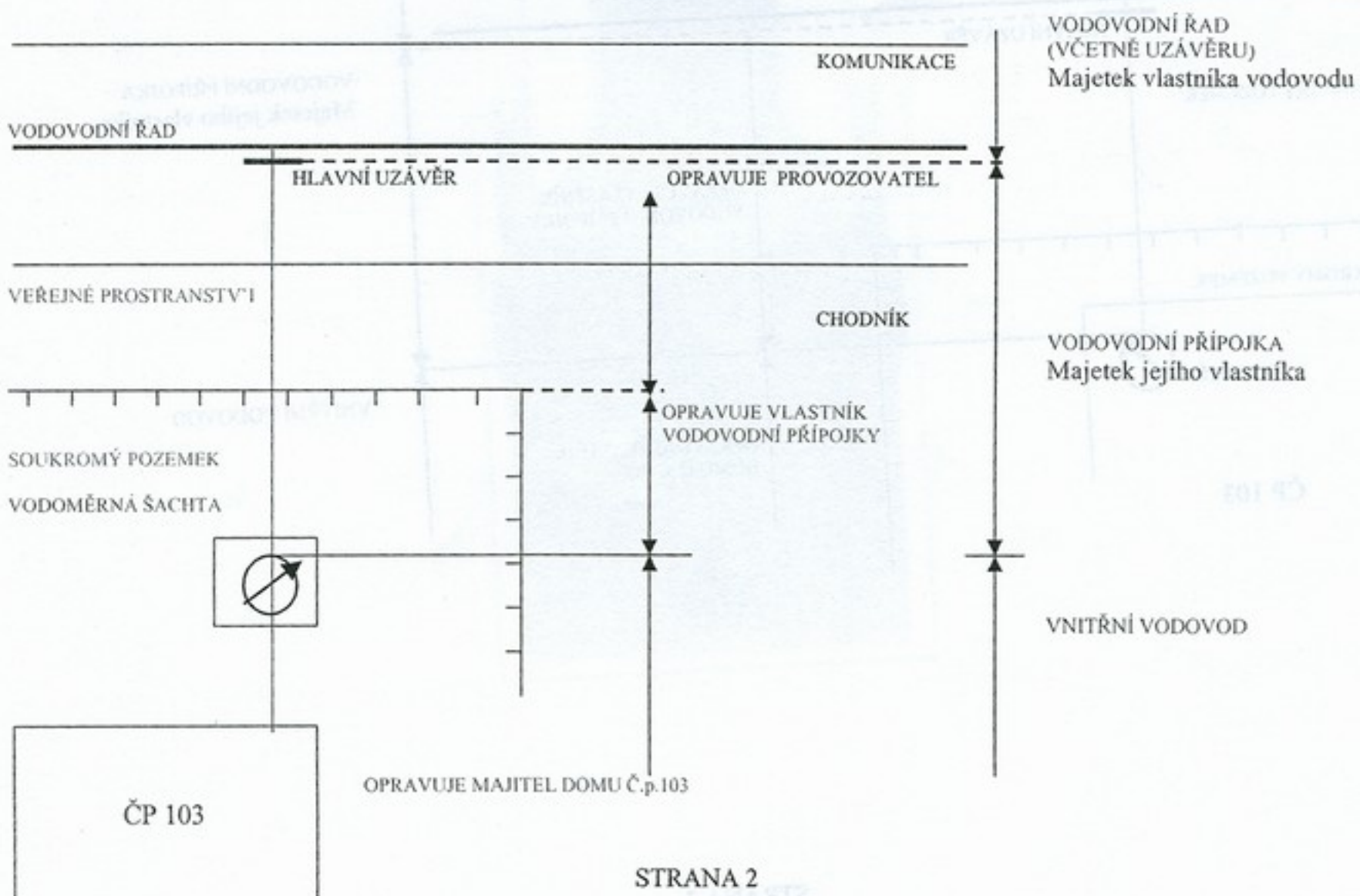
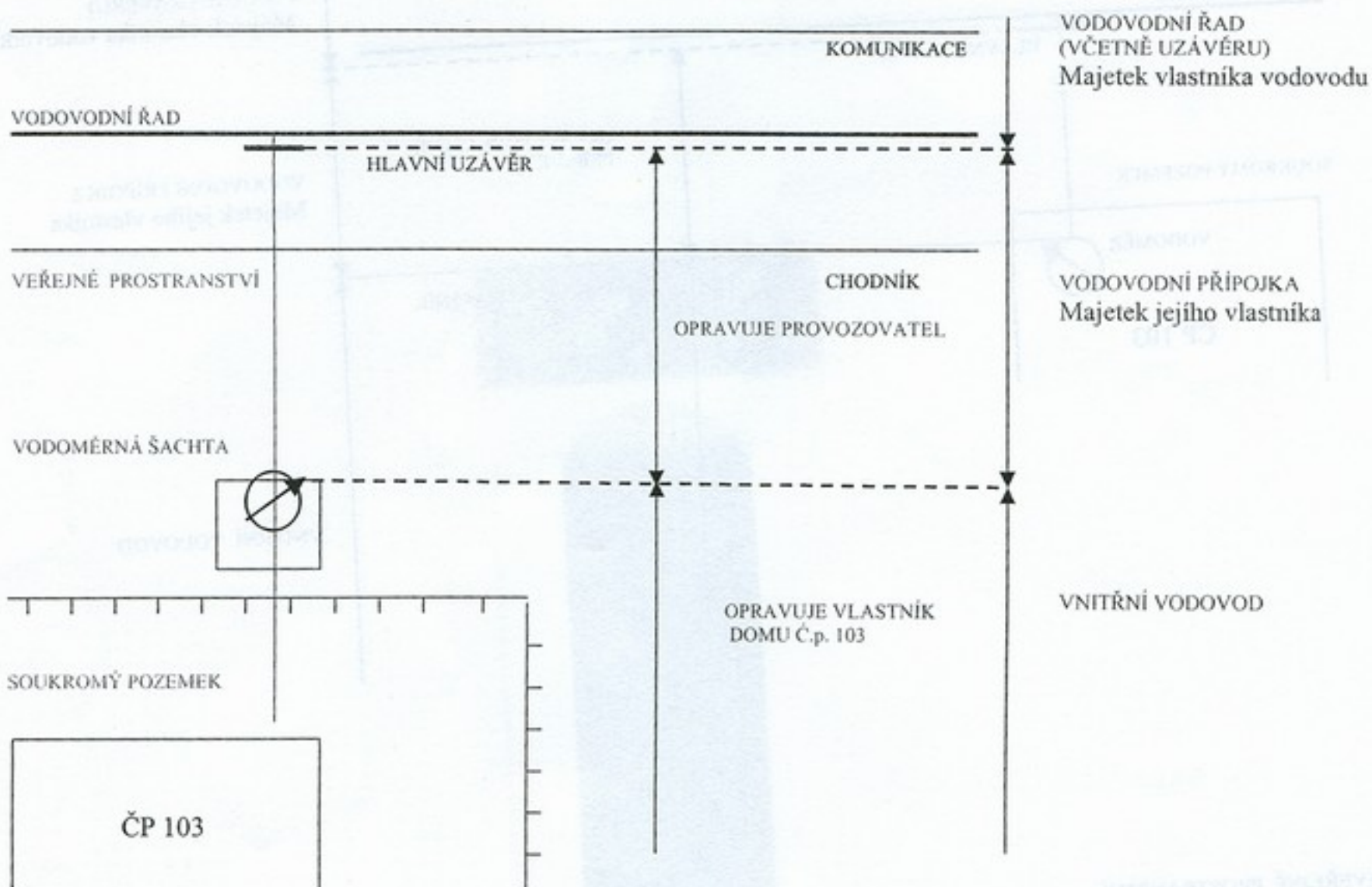
V Praze dne 7. února 2005



**RNDr. Pavel Punčochář, CSc.**  
vrchní ředitel úseku vodního hospodářství

**MINISTERSTVO  
ZEMĚDĚLSTVÍ**  
České republiky  
117 05 Praha 1, Těšnov 17





NEVEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

POLE, LOUKA

VODOVODNÍ ŘAD  
(VČETNĚ UZÁVĚRU)  
Majetek vlastníka vodovodu

VODOVODNÍ ŘAD

HLAVNÍ UZÁVĚR

OPRAVUJE VLASTNÍK  
PŘÍPOJKY

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA  
Majetek jejího vlastníka

SOUKROMÝ POZEMEK

VODOMĚR

OPRAVUJE VLASTNÍK  
DOMU č.p. 103

ČP 103

VNITŘNÍ VODOVOD

NEVEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

POLE, LOUKA

VODOVODNÍ ŘAD  
(VČETNĚ UZÁVĚRU)  
Majetek vlastníka vodovodu

VODOVODNÍ ŘAD

HLAVNÍ UZÁVĚR

OPRAVUJE VLASTNÍK  
VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA  
Majetek jejího vlastníka

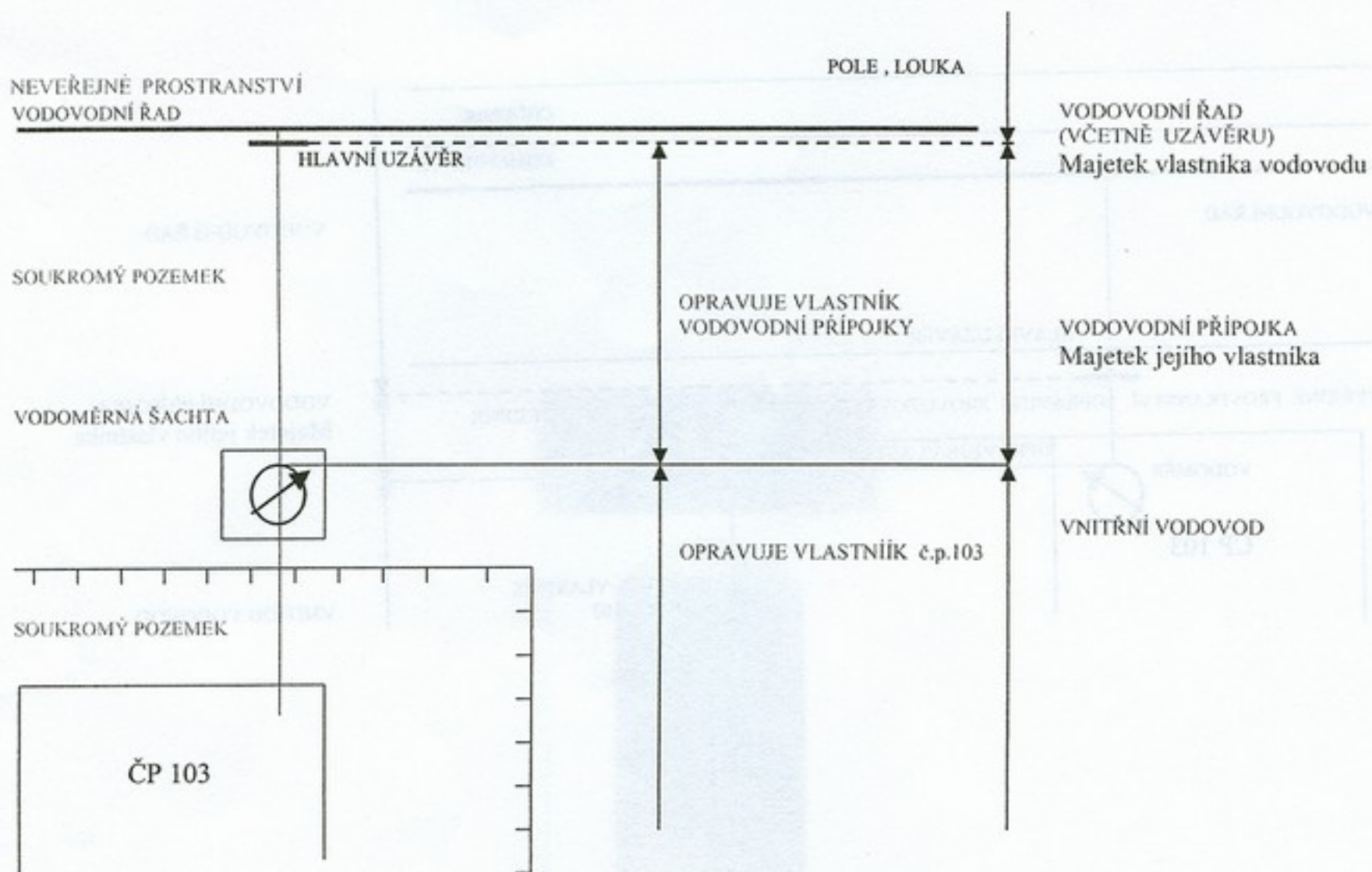
SOUKROMÝ POZEMEK

VODOMĚR

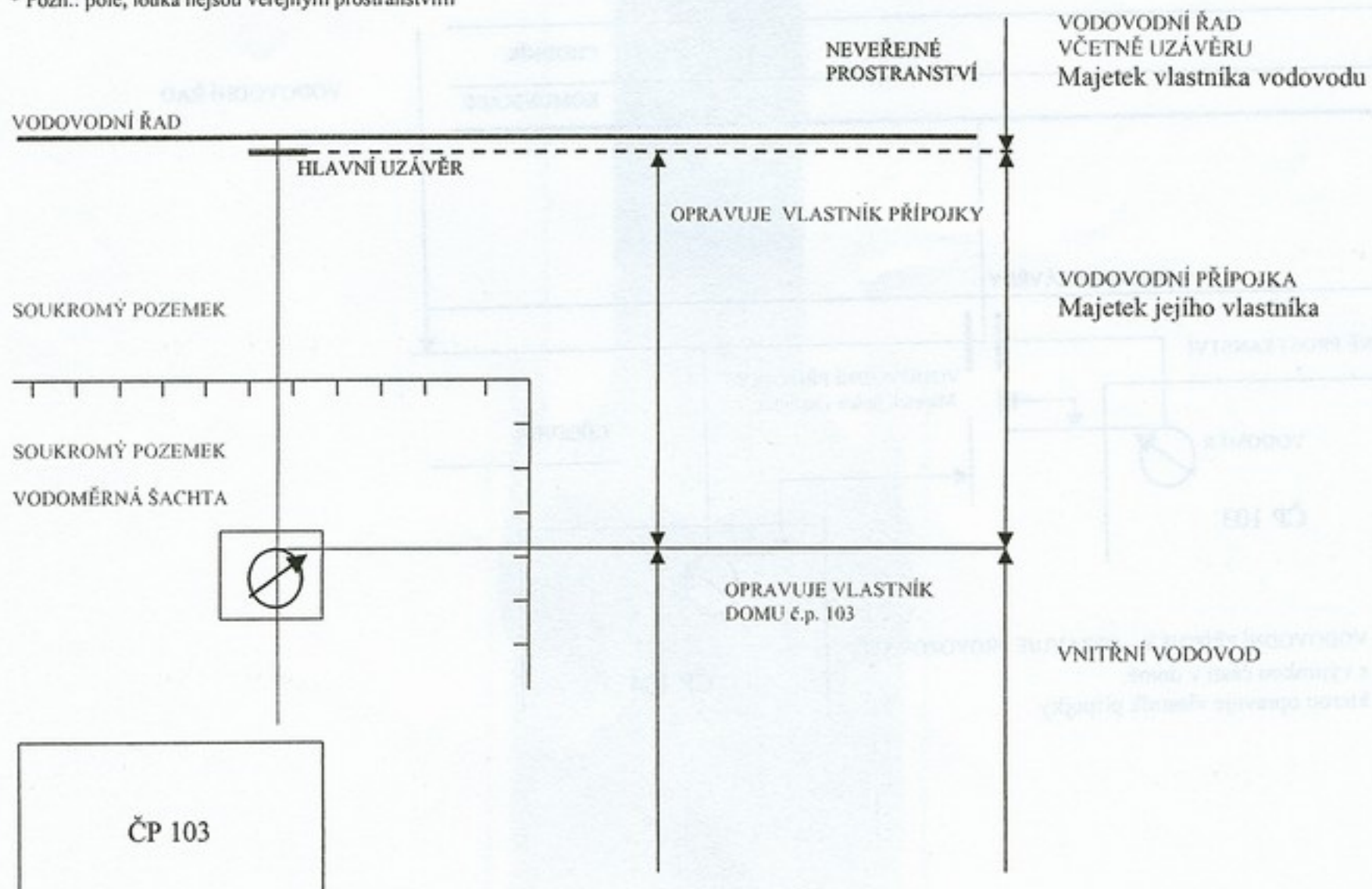
OPRAVUJE VLASTNÍK  
DOMU Č.p. 103

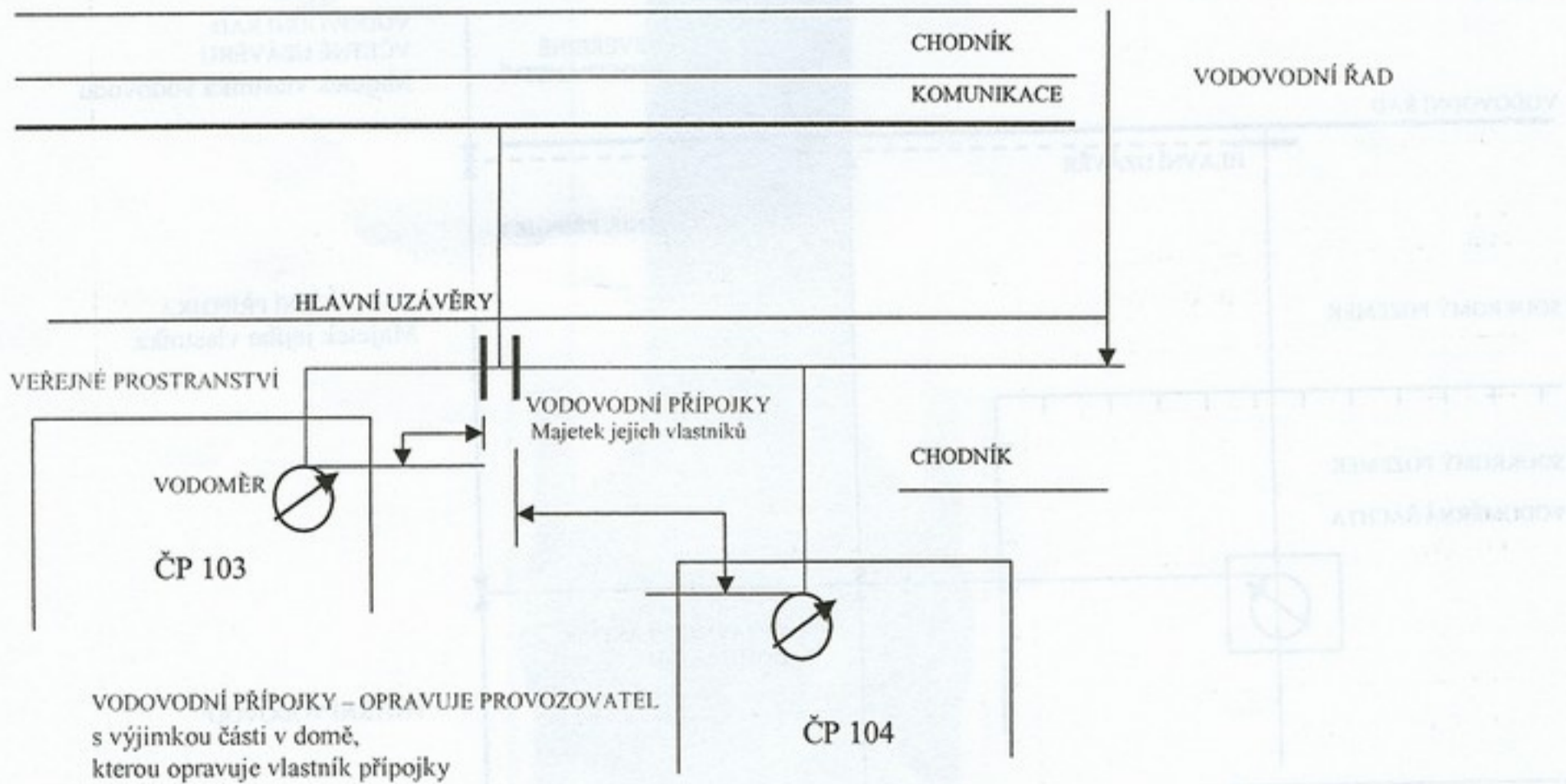
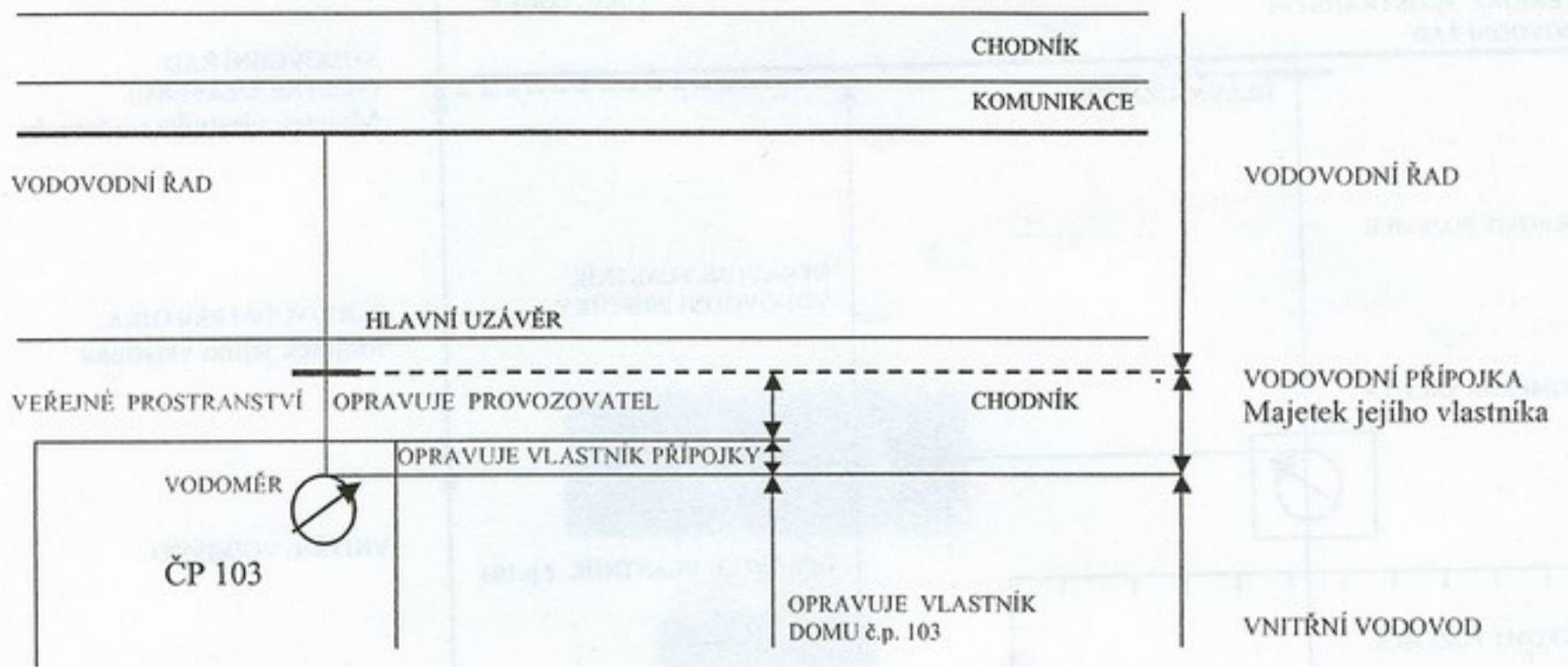
ČP 103

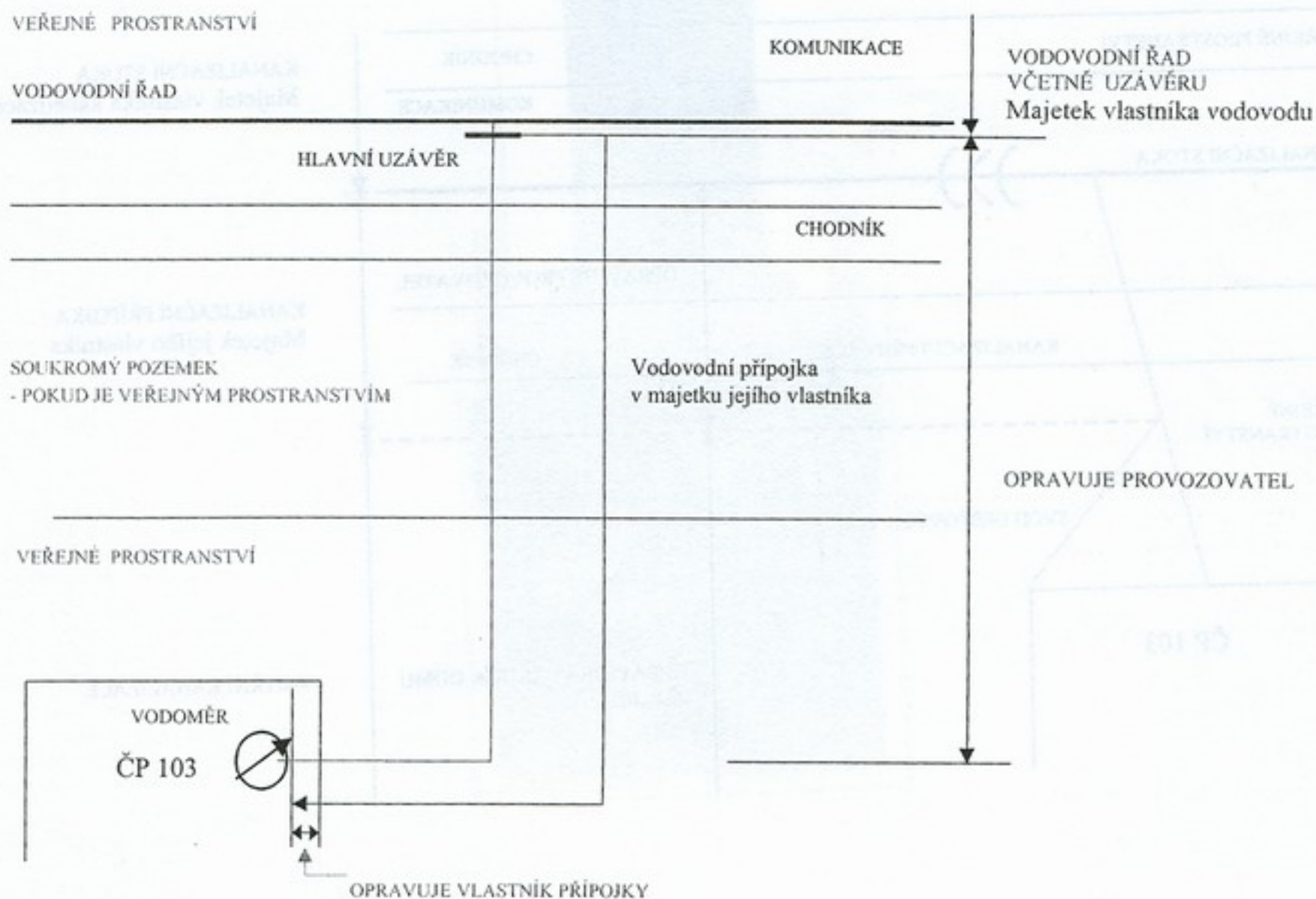
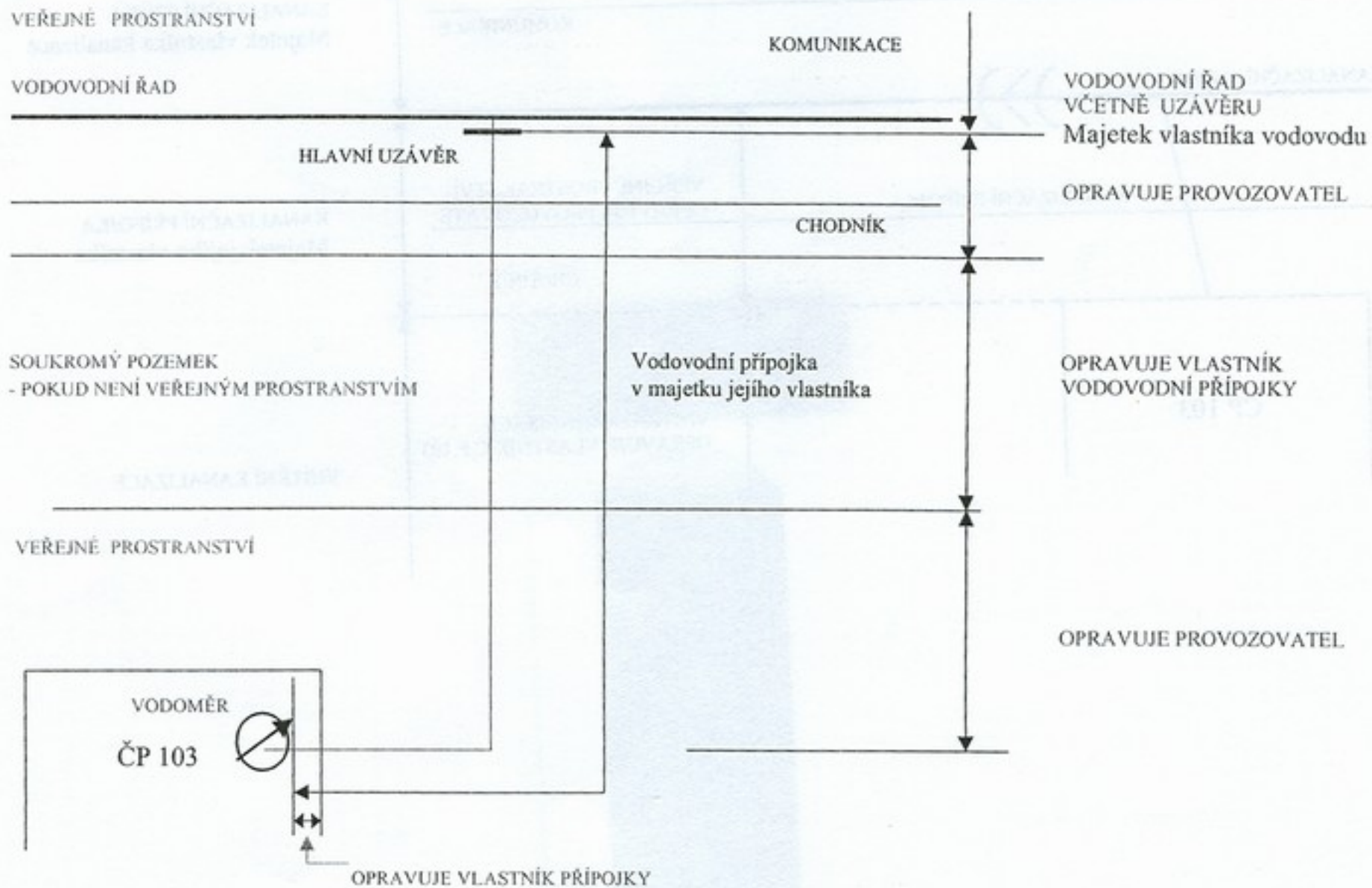
VNITŘNÍ VODOVOD

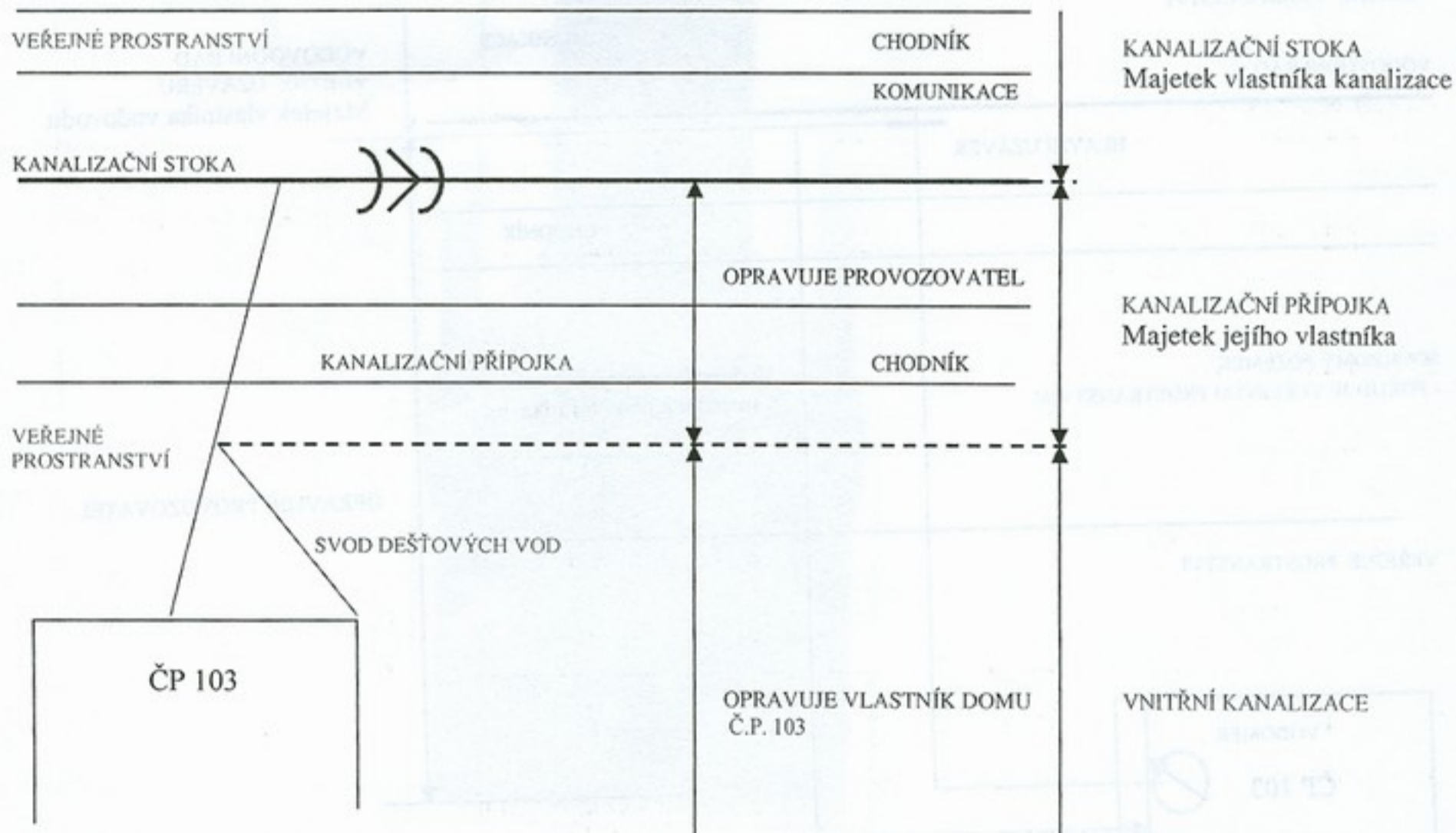
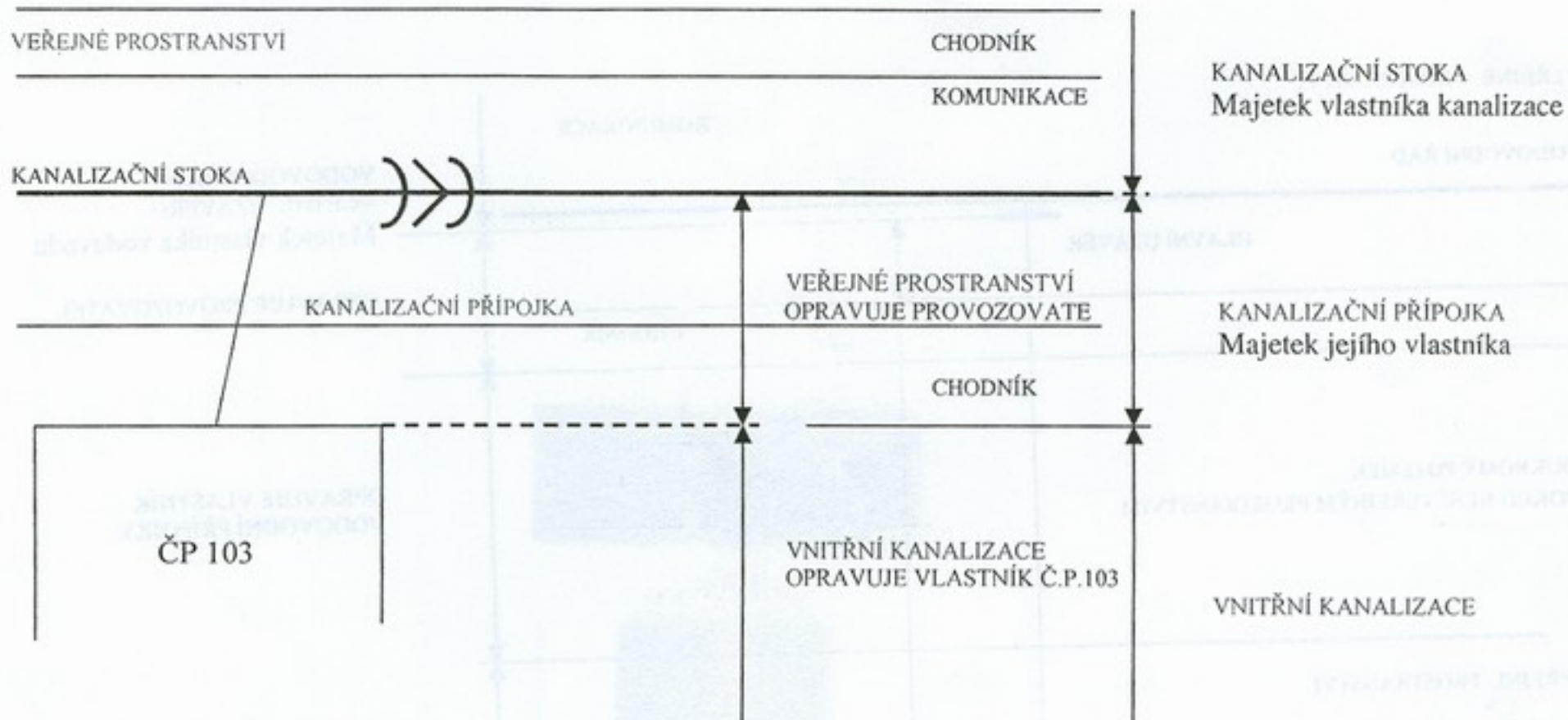


\* Pozn.: pole, louka nejsou veřejným prostranstvím

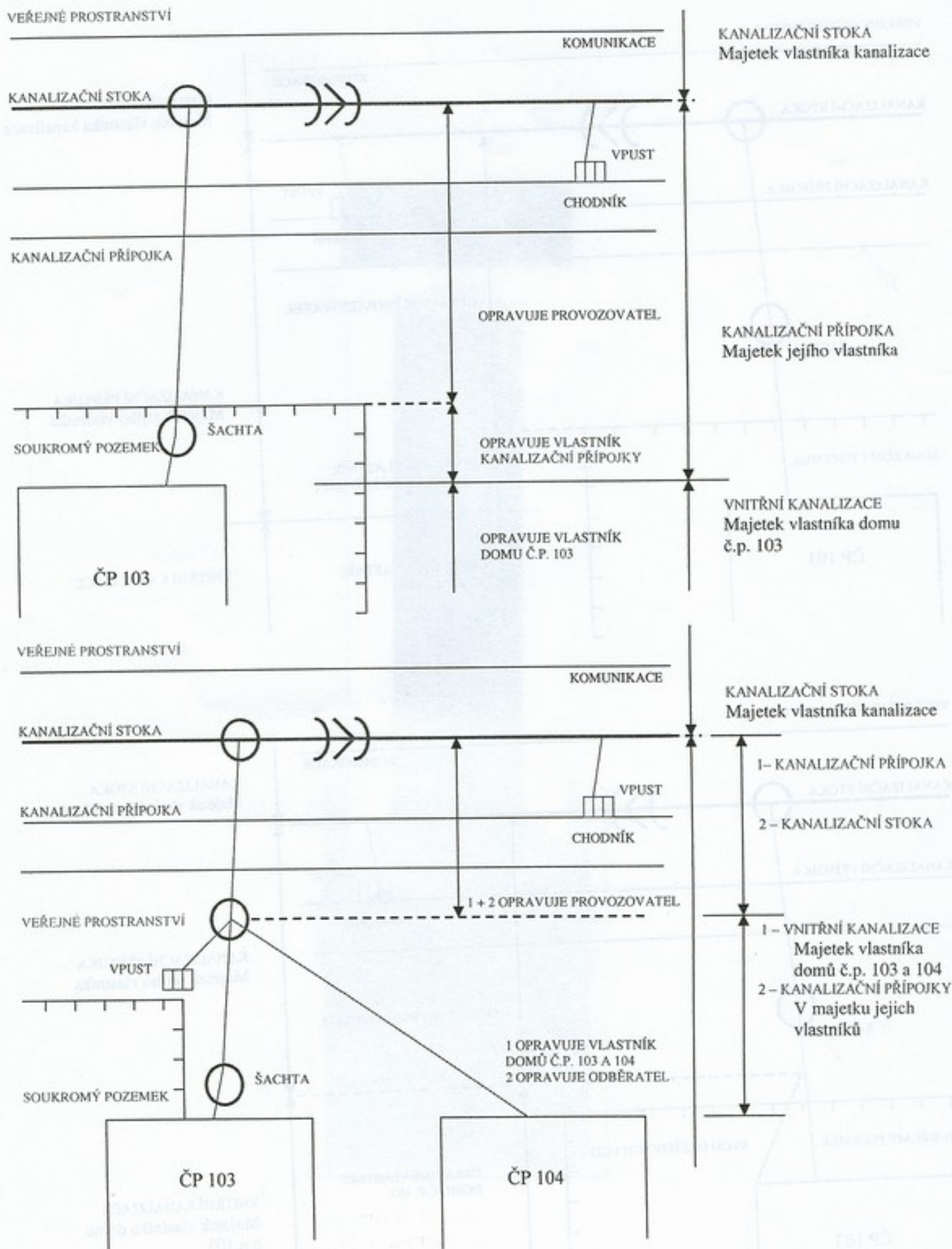












1 - VLASTNÍK DOMU Č.P. 103, Č.P. 104 A VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ JE JEDNOU OSOBOU

2 - VLASTNÍK DOMU Č.P. 103, VLASTNÍK DOMU Č.P. 104 A VLASTNÍK VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ JSOU MINIMÁLNĚ 2 RŮZNÉ OSOBY